

# 平远县人民政府

平府函〔2024〕29号

## 平远县人民政府关于同意平远县2024年度 国有建设用地供应计划的批复

县自然资源局：

《关于出具平远县2024年度国有建设用地供应计划方案批复的请示》收悉。经研究，原则同意你局编制的《平远县2024年度国有建设用地供应计划》，请你局严格依照国有建设用地供应的有关规定负责组织实施。

此复。

附件：平远县2024年度国有建设用地供应计划表



附件

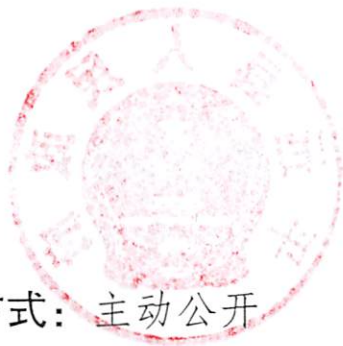
平远县2024年度国有建设用地供应计划表

填报单位：平远县自然资源局

填报时间：2023年4月9日

| 宗地编号 | 宗地坐落          | 行政区 | 宗地名称 | 所有权类别 | 宗地类型一级      | 宗地类型二级 | 宗地类型三级                                 | 是否点状供地 | 宗地用途        | 宗地面积(公顷) | 供地方式 | 起始价格(万元) | 计划供应时间     | 用地性质   | 容积率(下限) | 容积率(上限) | 规划建筑面积(平方米) | 是否标准厂房 | 是否先租后让 | 报批情况(涉及批文)                           | 备注 |
|------|---------------|-----|------|-------|-------------|--------|----------------------------------------|--------|-------------|----------|------|----------|------------|--------|---------|---------|-------------|--------|--------|--------------------------------------|----|
| 1    | 平远县仁居镇黄畲村     | 平远县 | 供电项目 | 国有    | 公共管理与公共服务用地 | 公用设施用地 | 用于城乡基础设施的用地                            | 否      | 公用设施用地      | 1.1533   | 协议出让 | 271      | 2024/05/30 | 供电用地   | 0.8     | 1.2     | 13839       | 否      | 否      | 粤府土审(09)[2023]24号                    |    |
| 2    | 平远县大柘镇墩背村     | 平远县 | 教育项目 | 国有    | 公共管理与公共服务用地 | 教育用地   | 各类教育用地                                 | 否      | 教育用地        | 0.1947   | 划拨   | 0        | 2024/07/30 | 教育用地   | 1.2     | 1.8     | 3504        | 否      | 否      | 粤府土审(09)[2024]34号                    |    |
| 3    | 梅州平远高新技术产业开发区 | 平远县 | 工业项目 | 国有    | 工矿仓储用地      | 工业用地   | 以工业生产、产品加工制造、机械和设备修理及直接为工业生产等服务的附属设施用地 | 否      | 工业用地        | 27.0000  | 招拍挂  | 5184     | 2024/07/30 | 工业用地   | 1.2     | 1.8     | 486000      | 否      | 否      | 粤府土审(09)[2023]37号, 粤府土审(09)[2023]38号 |    |
| 4    | 平远县大柘镇岭下村     | 平远县 | 康养项目 | 国有    | 公共管理与公共服务用地 | 社会福利用地 | 为社会提供福利和慈善服务的设施及其附属设施用地                | 否      | 社会福利用地      | 3.4764   | 招拍挂  | 1750     | 2024/08/30 | 社会福利用地 | 1.2     | 1.8     | 62575       | 否      | 否      | 粤府土审(01)[2019]21号                    |    |
| 5    | 平远县石正镇石正圩     | 平远县 | 商住项目 | 国有    | 商服用地        | 零售商业用地 | 以零售功能为主的用地                             | 否      | 零售商业用地      | 0.0883   | 招拍挂  | 160      | 2024/08/30 | 商服用地   | 1.5     | 2.5     | 2207        | 否      | 否      | 收储存量建设用地                             |    |
| 6    | 平远县大柘镇梅青路     | 平远县 | 住宅项目 | 国有    | 住宅用地        | 城镇住宅用地 | 城镇用于生活居住的各类房屋用地及其附属设施用地                | 否      | 城镇住宅-普通商品住房 | 1.7477   | 招拍挂  | 3060     | 2024/08/30 | 住宅用地   | 1.5     | 2.8     | 48935       | 否      | 否      | 收储存量建设用地                             |    |
| 7    | 平远县大柘镇梅青路     | 平远县 | 市政道路 | 国有    | 公共管理与公共服务用地 | 社会福利用地 | 为社会提供福利和慈善服务的设施及其附属设施用地                | 否      | 社会福利用地      | 2.1260   | 划拨   | 0        | 2024/09/30 | 公用设施用地 | /       | /       | /           | 否      | 否      | 粤府土审(09)[2023]48号                    |    |
| 8    | 平远县大柘镇超南村     | 平远县 | 工业项目 | 国有    | 工矿仓储用地      | 工业用地   | 以工业生产、产品加工制造、机械和设备修理及直接为工业生产等服务的附属设施用地 | 否      | 工业用地        | 0.7422   | 招拍挂  | 96       | 2024/09/30 | 工业用地   | 1.2     | 1.8     | 13360       | 否      | 否      | 粤府土审(09)[2023]10号                    |    |
| 9    | 平远县热柘镇热柘圩     | 平远县 | 工业项目 | 国有    | 工矿仓储用地      | 工业用地   | 以工业生产、产品加工制造、机械和设备修理及直接为工业生产等服务的附属设施用地 | 否      | 工业用地        | 0.2877   | 招拍挂  | 46       | 2024/09/30 | 工业用地   | 1.2     | 1.8     | 5178        | 否      | 否      | 收储存量建设用地                             |    |
| 10   | 平远县大柘镇示范农场    | 平远县 | 商服项目 | 国有    | 商服用地        | 其他商服用地 |                                        | 否      | 商服用地        | 3.4877   | 招拍挂  | 4980     | 2024/07/30 | 商服用地   | 1.2     | 2.5     | 87192       | 否      | 否      | 收储存量建设用地                             |    |

[illegible]



公开方式：主动公开

抄送：县纪委监委、县委办、县人大办、县政协办。