

平远县人民政府

平府函〔2024〕79号

平远县人民政府关于《平远县县城控制性详细规划PY0202、PY0601管理单元局部用地调整方案》的批复

县自然资源局：

《关于批准〈平远县县城控制性详细规划PY0202、PY0601管理单元局部用地调整方案〉的请示》（平自然资请〔2024〕96号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第7号），同意《平远县县城控制性详细规划PY0202、PY0601管理单元局部用地调整方案》，请你局将调整方案纳入《平远县县城控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》有关规定，《平远县县城控制性详细规划PY0202、PY0601管理单元局部用地调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

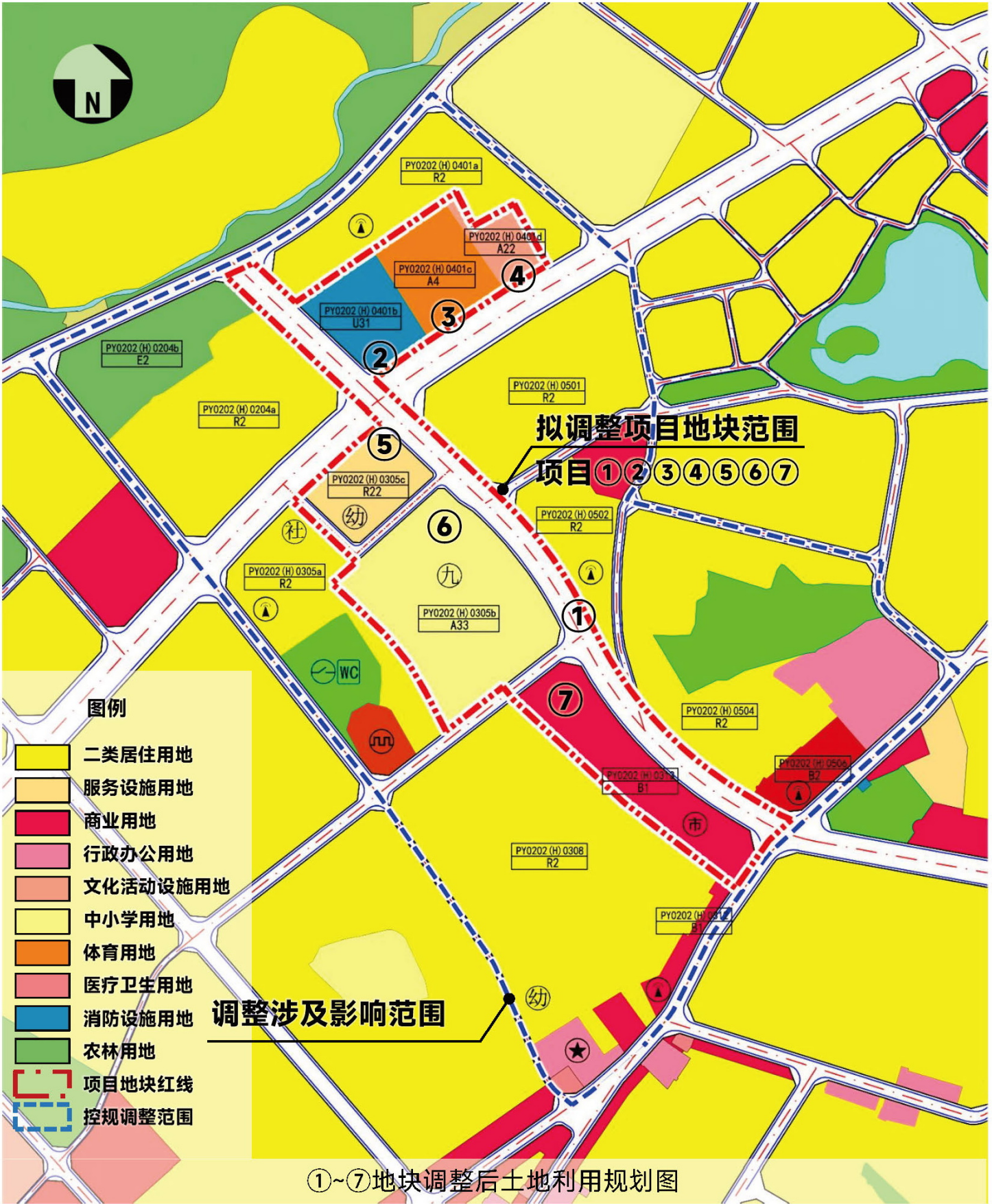
此复。

附件：平远县县城控制性详细规划PY0202、PY0601管理单元局部用地调整方案

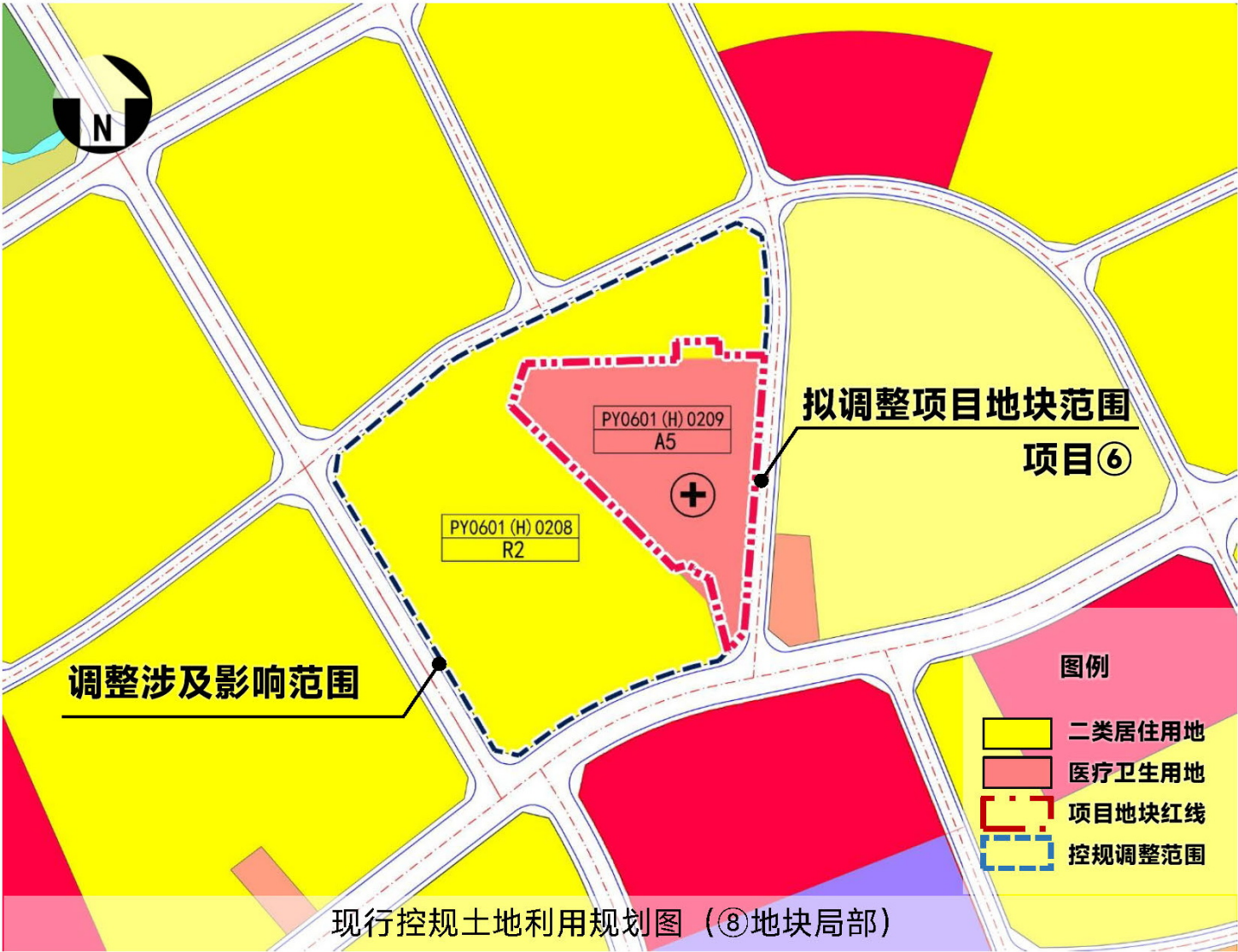




地块控制指标（调整前）																
管理单元编码	地块编码	用地分类代码	用地性质	用地面积(m²)	地面以上总建筑面积(m²)	容积率(≤%)	建筑密度(≤%)	绿地率(≤%)	建筑限高(≤m)	公共服务设施			市政公用设施			停车位配建标准
										项目	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	项目	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	
PY02	PY0202(H)0204	R2	二类居住用地	68715	206145	3.0	30	35	80	—	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0305	R2	二类居住用地	79481	238443	3.0	30	35	80	社区公共服务配套用房	—	—	基站	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0308	R2	二类居住用地	104251	218927	2.1	30	30	36	幼儿园	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0312	B1	商业用地	4186	8372	2.0	50	25	36	—	—	—	基站	—	—	不少于1.0个车位/100平方米建筑面积
	PY0202(H)0313	B1	商业用地	13270	26540	2.0	50	30	36	市场	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/100平方米建筑面积
	PY0202(H)0401	R2	二类居住用地	62942	188826	3.0	30	35	80	—	—	—	基站	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0501	R2	二类居住用地	45243	72389	1.6	32	30	27	—	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0502	R2	二类居住用地	21691	34706	1.6	32	30	27	—	—	—	基站	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0504	R2	二类居住用地	49805	79688	1.6	32	30	27	—	—	—	-	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0506	B2	商务用地	7777	15554	2.0	30	25	36	—	—	—	基站	—	—	不少于1.0个车位/100平方米建筑面积



地块控制指标（调整后）																
管理单元编码	地块编码	用地分类代码	用地性质	用地面积(m²)	地面以上总建筑面积(m²)	容积率(≤%)	建筑密度(≤%)	绿地率(≤%)	建筑限高(sm)	公共服务设施			市政公用设施			停车位配建标准
										项目	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	项目	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	
PY02	PY0202(H)0204a	R2	二类居住用地	42539	127617	3.0	30	35	80	—	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0204b	E2	农林用地	22350	/	/	/	/	/	/	/	/	/	—	—	/
	PY0202(H)0305a	R2	二类居住用地	25425	76275	3.0	30	35	80	社区公共服务配套用房	—	—	基站	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0305b	A33	中小学用地	45088	54106	1.0	30	35	24	九年一贯制学校	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/班
	PY0202(H)0305c	R22	服务设施用地	12369	12369	1.0	30	30	24	幼儿园	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/班
	PY0202(H)0308	R2	二类居住用地	93830	197043	2.1	30	30	36	幼儿园	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0312	B1	商业用地	3941	7882	2.0	50	25	36	—	—	—	基站	—	—	不少于1.0个车位/100平方米建筑面积
	PY0202(H)0313	B1	商业用地	24008	48016	2.0	50	25	36	市场、创业就业中心	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/100平方米建筑面积
	PY0202(H)0401a	R2	二类居住用地	31612	94836	3.0	30	35	80	—	—	—	基站	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0401b	U31	消防设施用地	13313	—	—	—	—	—	应急训练场	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/100平方米建筑面积
	PY0202(H)0401c	A4	体育用地	14932	11946	0.8	35	30	24	全民建设中心	—	—	社会停车场	—	—	不少于1.0个车位/100平方米建筑面积
	PY0202(H)0401d	A22	文化活动设施用地	6714	13428	2.0	35	25	24	文化活动中心	—	—	基站	—	—	不少于1.0个车位/100平方米建筑面积
	PY0202(H)0501	R2	二类居住用地	42095	67352	1.6	32	30	27	—	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0502	R2	二类居住用地	16094	25750	1.6	32	30	27	—	—	—	基站	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0504	R2	二类居住用地	49701	79522	1.6	32	30	27	—	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/户
	PY0202(H)0506	B2	商务用地	8010	16020	2.0	30	25	36	—	—	—	基站	—	—	不少于1.0个车位/100平方米建筑面积



地块控制指标（调整前）															
管理单元编码	地块编码	用地分类代码	用地性质	用地面积(m²)	地面以上总建筑面积(m²)	容积率(≤%)	建筑密度(≤%)	绿地率(≤%)	建筑限高(≤m)	公共服务设施			市政公用设施		
										项目	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	项目	用地面积(m²)	建筑面积(m²)
PY06	PY0601(H)0208	R2	二类居住用地	50209	105438	2.1	30	30	36	—	—	—	-	—	—
	PY0601(H)0209	A5	医疗卫生用地	19720	39440	2.0	25	40	36	综合医院	—	—	-	—	—
											停车位配建标准				
											不少于1.0个车位/户				
											不少于1.0个车位/100平方米建筑面积				



地块控制指标（调整后）															
管理单元编码	地块编码	用地分类代码	用地性质	用地面积(m²)	地面以上总建筑面积(m²)	容积率(≤%)	建筑密度(≤%)	绿地率(≤%)	建筑限高(≤m)	公共服务设施			市政公用设施		
										项目	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	项目	用地面积(m²)	建筑面积(m²)
PY06	PY0601(H)0208	R2	二类居住用地	50441	105926	2.1	30	30	36	—	—	—	—	—	—
	PY0601(H)0209	A5	医疗卫生用地	19488	38976	2.0	25	40	36	综合医院	—	—	—	—	—
											停车位配建标准				
											不少于1.0个车位/户				
											不少于1.0个车位/100平方米建筑面积				

公开方式：主动公开

抄送：县人大常委会办公室、县政协办公室、大柘镇人民政府。