

平远县人民政府

平府函〔2024〕81号

平远县人民政府关于《平远县县城控制性详细规划 PY0202、PY0302 管理单元局部用地调整方案》的批复

县自然资源局：

《关于批准〈平远县县城控制性详细规划 PY0202、PY0302 管理单元局部用地调整方案〉的请示》（平自然资请〔2024〕98号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第7号），同意《平远县县城控制性详细规划 PY0202、PY0302 管理单元局部用地调整方案》，请你局将调整方案纳入《平远县县城控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》有关规定，《平远县县城控制性详细规划 PY0202、PY0302 管理单元局部用地调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

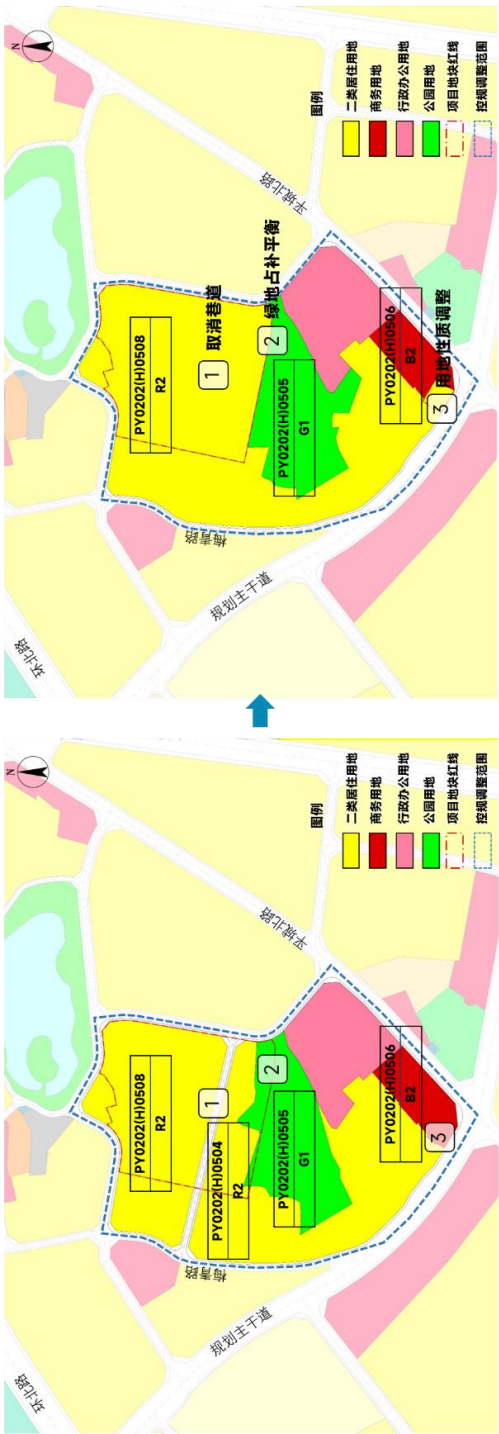
此复。

附件：平远县县城控制性详细规划 PY0202、PY0302 管理单元局部用地调整方案

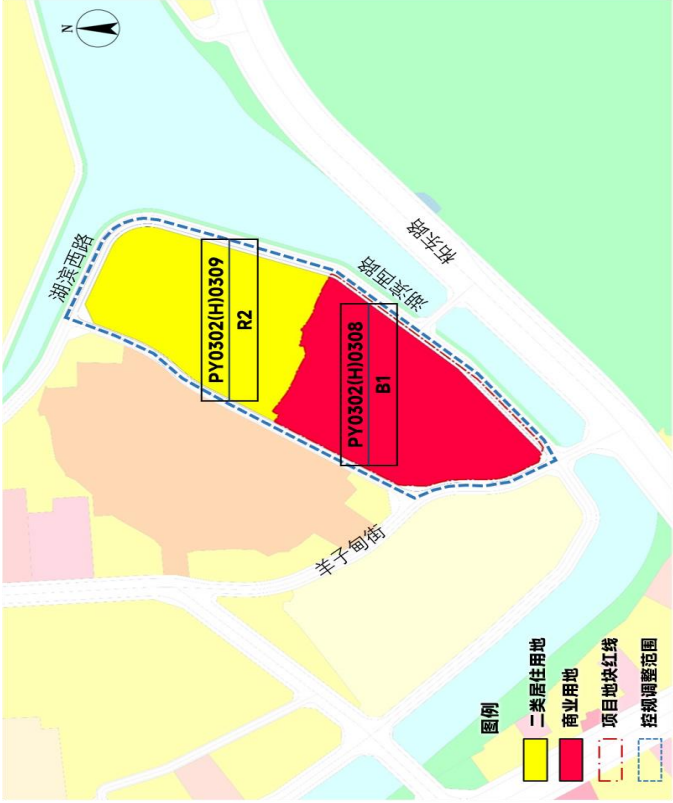


附件

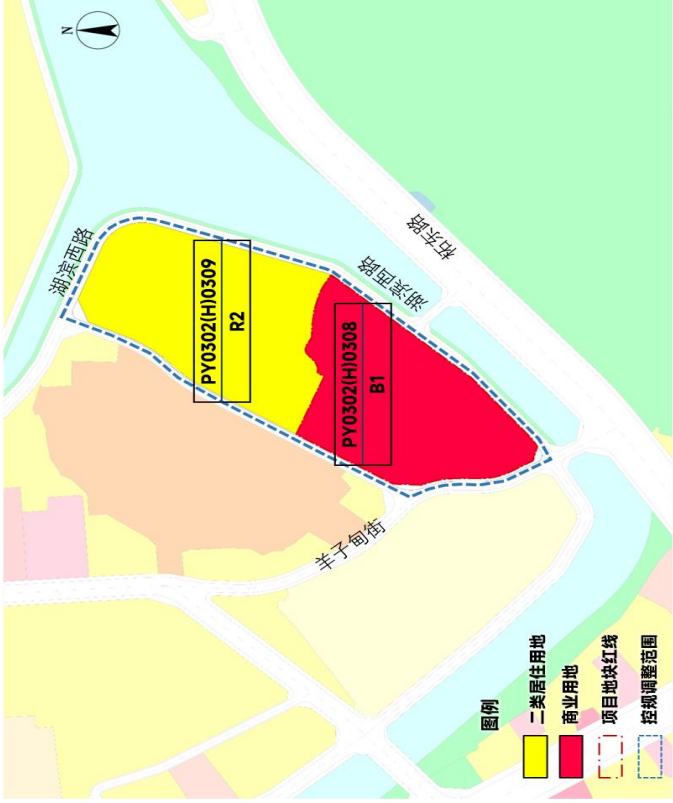
平远县县城控制性详细规划 PY0202、PY0302 管理单元
局部用地调整方案



“平远深圳小镇”安居工程（一期）及其配套附属设施及周边地块调整前、后地块控制指标对比表																	
调整 前后	管理单元 编码	地块编码	用地 分类 代码	用地性质	用地面积 (m²)	地面以上 总建筑面积 (m²)	容积率 (≤)	建筑 密度 (%)	绿地率 (≥%)	建筑 限高 (≤m)	公共服务设施			市政公用设施		停车位配建标准	备注
											项目	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	项目	用地面积 (m²)		
调整前	PY0202	PY0202(H)0504	R2	二类居住用地	49805	79688	1.6	32	30	27	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/户	—
		PY0202(H)0505	G1	公园绿地	23469	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/1000 平方米用地面积	—
		PY0202(H)0506	B2	商务用地	7777	15554	2.0	30	25	36	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/100 平方米建筑面积	—
		PY0202(H)0508	R2	二类居住用地	41853	66965	1.6	32	30	27	社区公共服务配套设施	—	—	—	—	不少于1.0个车位/户	—
调整后	PY0202	PY0202(H)0505	G1	公园绿地	23469	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/1000 平方米用地面积	—
		PY0202(H)0506	B2	商务用地	6872	13744	2.0	30	25	36	—	—	—	—	—	不少于1.0个车位/100 平方米建筑面积	—
											社区服务站	—	—	60-120	—	停车位指 标由深圳 小镇项目 地块整体 平衡	
											物业管理与服务	—	—	—	—		
										文化活动站	—	—	再生资源回收点	12-20	—		
										老年人日间照料中心	—	—	生活垃圾收集站	120-200	—		
	PY0202(H)0508	R2	二类居住用地	96780	290340	3.0	30	30	80	—	—	—	—	—	—	住宅不少于1.0个车位 /户,商业不小于1.0个 /100平方米商业面积	—
											小型多功能运动场地	5240-7580	—	—	—	—	住宅不少于1.0个车位 /户,商业不小于1.0个 /100平方米商业面积
										室外综合健身场地	750-1310	—	—	—	—		
										社区卫生服务站	150-750	—	—	—	—		



调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图

平远迎宾馆及周边地块调整前、后地块控制指标对比表														
调整前后	管理单元编码	地块编码	用地分类代码	用地性质	用地面积(m ²)	地面以上总建筑面积(m ²)	容积率(≤)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)	建筑限高(≤m)	公共服务设施			备注
											项目	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	
调整前	PY0302	PY0302(H)0308	B1	商业用地	17300	51899	3.0	50	25	36	—	—	—	不少于1.0个车位/100平方米建筑面积
		PY0302(H)0309	R2	二类居住用地	15922	25475	1.6	32	30	27	—	—	—	不少于1.0个车位/户
调整后	PY0302	PY0302(H)0308	B1	商业用地	16285	48855	3.0	50	25	36	—	—	—	不少于1.0个车位/100平方米建筑面积
		PY0302(H)0309	R2	二类居住用地	18205	29128	1.6	32	30	27	—	—	—	不少于1.0个车位/户

公开方式：主动公开

抄送：县人大常委会办公室、县政协办公室、大柘镇人民政府。