

编制单位：华南理工大学(建筑学院+建筑设计研究院)

平远县县城城市规划与概念性城市设计

城市客厅片区



Table of Contents

场地解读

Venue Interpretation

- 1.上位规划
- 2.项目概况
- 3.区位关系
- 4.交通分析
- 5.规划调整
- 6.案例分析

规划愿景

Planning Vision

- 1.整体规划思路

规划方案

Planning Scheme

- 1.区域规划总平面图
- 2.城市客厅规划总平面图
- 3.经济技术指标
- 4.规划效果图
- 5.沿街效果图
- 6.工人文化宫效果图
- 7.城市展览馆效果图
- 8.全民健身中心效果图
- 9.空间透视
- 10.起源
- 11.规划构思
- 12.用地布局
- 13.交通组织
- 14.城市空间塑造

重要节点设计

Critical Node Design

- 1.全民健身中心
- 2.工人文化宫
- 3.城市展览馆
- 4.应急中心综合楼
- 5.供电所



城市客厅片区规划

- 1 场地解读
- 2 规划愿景
- 3 规划方案
- 4 重要节点设计

1 场地解读

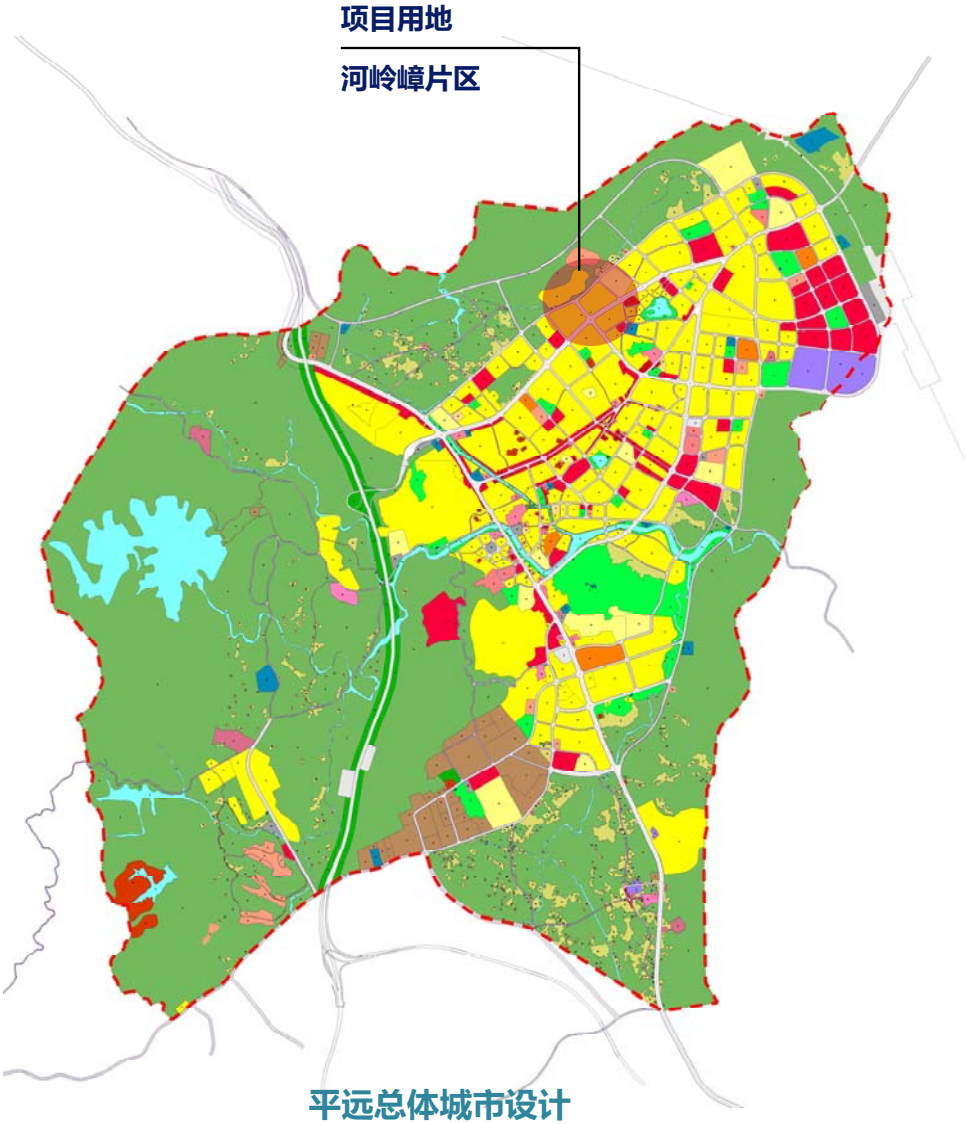
Venue interpretation

1 场地解读

Venue interpretation

1.1 上位规划

用地性质	用地代号	面积 (公顷)	比例 (%)
居住用地	R	819.59	44.4
其中	R2	819.59	44.4
A用地	A	164.78	8.9
其中	A1	12.73	0.7
	A2	13.87	0.8
	A3	91.11	4.9
	A4	19.27	1.0
	A5	11.17	0.6
	A6	6.5	0.4
	A7	4.13	0.2
	A9	6.01	0.3
B用地	B	198.55	10.8
其中	B1	165.95	9.0
	B2	12.77	0.7
	B3	17	0.9
	B4	2.2	0.1
	B9	0.63	0.0
工业用地	M	107.13	5.8
其中	M1	107.13	5.8
仓储用地	W	22.86	1.2
其中	W1	22.86	1.2
道路广场用地	S	321.03	17.4
其中	S1	312.11	16.9
	S3	3.06	0.2
	S4	5.86	0.3
市政公用设施用地	U	20.36	1.1
其中	U1	16.94	0.9
	U2	0.92	0.0
	U3	2.5	0.1
绿地	G	192.24	10.4
其中	G1	131.56	7.1
	G2	55.16	3.0
	G3	5.51	0.3
城市建设用地	H11	1846.54	100.0
	H14	145.51	
	H2	42.12	
	H41	0.44	
水域和其它用地	E	2620.76	
其中	E1	181.57	
	E2	2439.19	
总用地		4655.37	



1 场地解读

Venue interpretation

1.1 上位规划

规划形成：

一带三轴六片多节点的规划结构

一带：东西向贯穿基地的绿化生态带

三轴：联系各片区的城市发展主轴、城市发展次轴以及串联旅游文化片区的文化旅游发展轴

六片：城西片区、城东片区、城南片区、河岭嶂片区、老城片区、火车站片区

多节点：服务水平，形成多个公共设施服务节点

六大功能片区：

城西：生态休闲度假

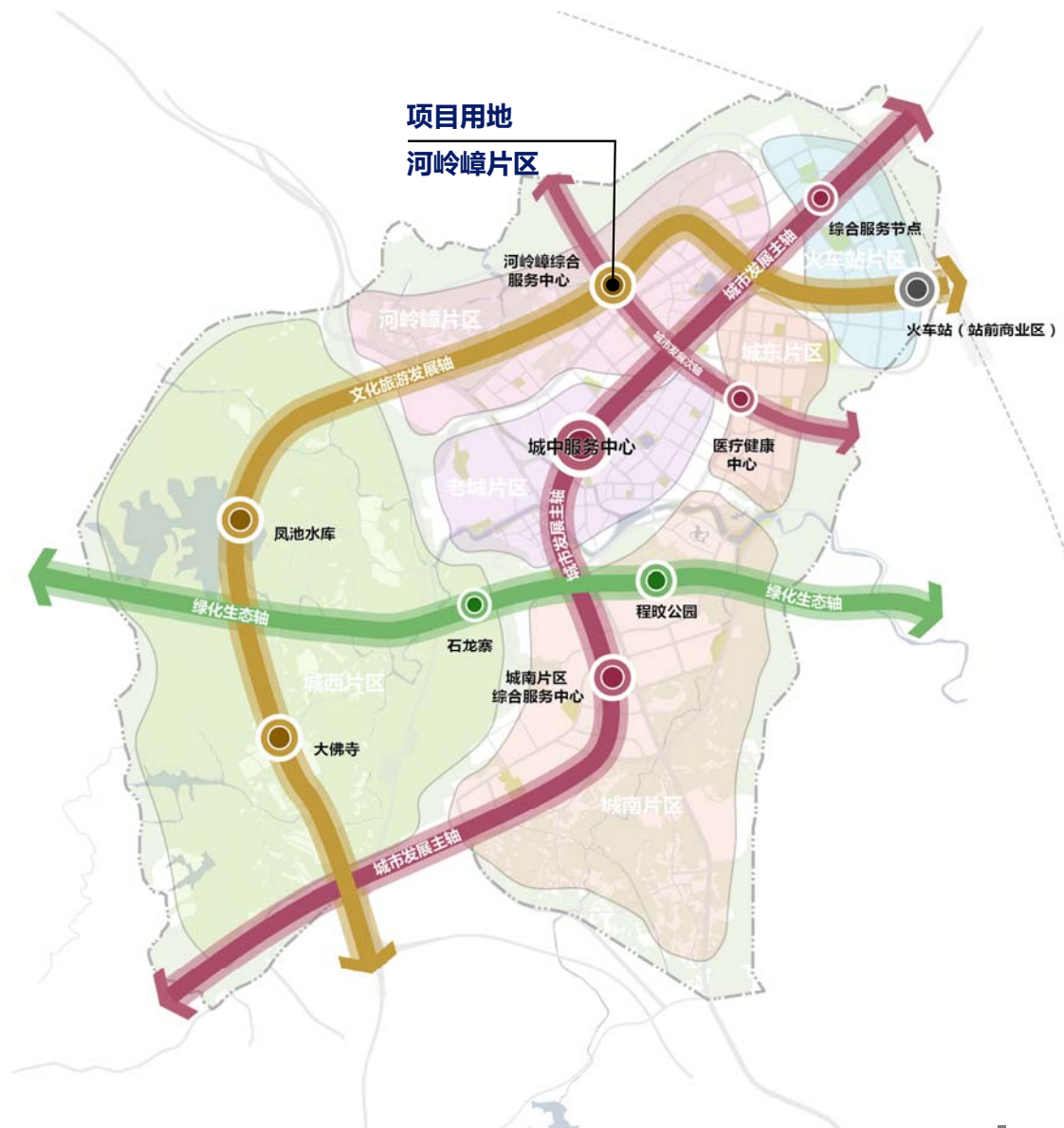
河岭嶂：客都风情体验

老城：综合服务中心

城东：健康组团

城南：品质居住

火车站片区：旅游集散及物流产业



1 场地解读

Venue interpretation

1.1 上位规划

综合场所 生态居住

综合场所 - 河岭嶂组团未来将建设核心的文化馆、博物馆展示空间，结合片区保留农田景观、村庄格局，以及游客中心，以综合型功能带动片区发展。

生态居住 - 构筑以居住为中心，教育配套、绿地公园、农田景观为补充的综合生态居住区。



1 场地解读

Venue interpretation

1.1 上位规划

以亮点非遗文化资源为主，特色文化填充，提升空间品质，打造客家文化活动游径，服务全域旅游。



城市客厅

城市展览馆·全
民健身中心·工
人文化宫



石龙寨公园

山顶观景
郊野公园夜跑



商业综合体

阳台观光·灯光秀·购
物·虚拟现实体验



矿坑片区

矿坑酒店·户外
扩展·野地露营



老车站

创意书店
茶艺/插花/陶艺体验



骑楼老街

屋主题酒店
夜色食街验



城南湿地

水上餐厅
无边泳池

1 场地解读

Venue interpretation

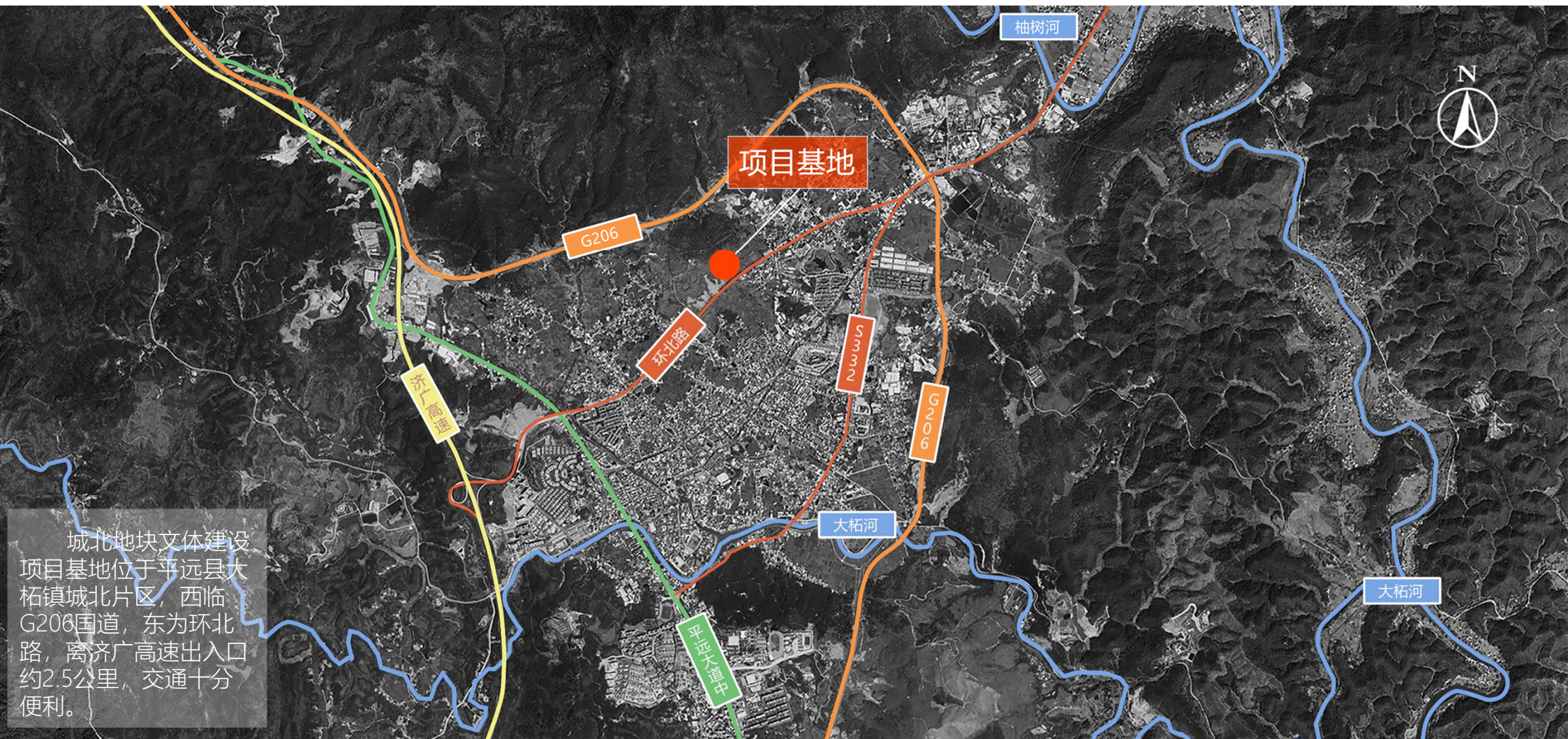
1.2 项目概况



1 场地解读

Venue interpretation

1.3 区位交通



1 场地解读

Venue interpretation

1.4现状分析

场地毗邻河岭嶂保护区，周边多为农田，无拆迁量，山青水秀，环境优美。周边交通便利，环北路、G206国道环绕，且用地北面为规划道路，连接G206国道与环北路。



1 场地解读

Venue interpretation

1.5 规划调整

平远县“平远深圳小镇”项目实施方案

为切实做好“6.16”特大暴雨灾后重建工作，帮助受灾群众尽快恢复生产生活秩序，重建美好家园，根据省委、省政府工作部署，由深圳市对口支援我县灾后恢复重建，在大柘镇北部新城地块规划建设“平远深圳小镇”，解决受灾群众集中安置问题。现结合我县实际，特制定本方案。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记关于防灾减灾救灾工作重要论述精神和习近平总书记对防汛抗旱工作重要指示精神，认真落实省委、省政府主要领导赴梅州督导防汛救灾工作要求，牢固树立“以人民为中心”思想，着眼于灾后恢复重建与长远发展，举援建单位和全县之力，高标准规划建设“平远深圳小镇”，切实解决“全倒户”“严损户”“受威胁应搬迁户”等受灾群众安置问题，恢复正常生产生活秩序，改善生活质量和水平。

二、总体要求

坚持新发展理念，结合“百千万工程”“绿美广东”、新型城镇化建设和全域土地综合整治，统筹灾后重建和城市更新，兼顾优惠民生和经济发展，合理利用城市土地，优化城市空间布局，按照“统一规划、科学设计、综合配套、持续发展”的原则，以建房安置为首要，同步完善综合配套，开通“极简审批”绿色通道，大力优化营商环境，积极推动产城融合，积极、稳

妥、有序地推进“平远深圳小镇”项目建设工作。

三、时间安排

（一）由深圳市援助，于2024年7月动工建设565套安居住房，达到拎包入住标准，确保“全倒户”在2025年春节（2025年1月29日）前实现住新居过新年；

（二）积极争取省委、省政府和梅州市、深圳市支持，整合各类资源，力争于2024年年底前动工建设989套安居住房，保障“严损户”等受灾群众的灾后安居；

（三）其他配套设施同步规划、同步实施、同步发展，在2026年年底前基本完成“平远深圳小镇”建设。

四、项目规划及主要建设内容

（一）项目规划。“平远深圳小镇”项目选址位于大柘镇北部新城地块，总规划用地面积1505.71亩，规划建设安居示范区、综合配套区和产业融合区。安居示范区占地总面积158.48亩，拟安置1554户受灾群众，并建设社区服务中心项目，设计户型为90平方米、120平方米、140平方米3种，分两期建设。其中，安居工程一期占地面积68.02亩，建设“全倒户”安居住房565套；安居工程二期占地面积90.46亩，建设“严损户”安居住房989套。综合配套区占地面积179.28亩，已建成城北幼儿园，拟建设1间48班九年一贯制学校、农贸市场、就业创业中心。产业融合区占地总面积812.24亩，用地已全部储备，拟建设深梅产融合作(平远)示范区。

（二）深圳市援建项目：

1.安居小区（一期）：占地面积68.02亩，建设“全倒户”安居住房565套，为10层建筑，统一采用室内简装风格，达到拎包入住交付标准。项目设计3种户型，分别为90平方米两房户型、三120平方米房户型和140平方米四房户型。

2.社区服务中心：占地面积约1.5亩，设计楼层3层，建筑面积约2300平方米，内设党群服务中心、综合体育场馆、老年活动中心、长者饭堂、警务室、医务站、图书阅览室、新时代大讲堂、组织生活馆、社区培训室、议事厅等，满足智慧社区、养老服务等基本公共服务配套需求。

（三）县整合各类资源拟建设项目：

1.安置小区（二期）：占地面积90.46亩，拟建设“严损户”安居住房989套，为17层建筑。

2.鹏城学校：占地面积68.02亩，建设九年一贯制学校，48个班额，配建400米跑道体育场、综合运动馆（篮球、游泳）等，为安置群众提供优质学位。

3.创业就业中心：占地面积36.53亩，建设超市、商铺（含夜间经济和地摊经济基础设施），为安居群众提供就业岗位和创业机会。

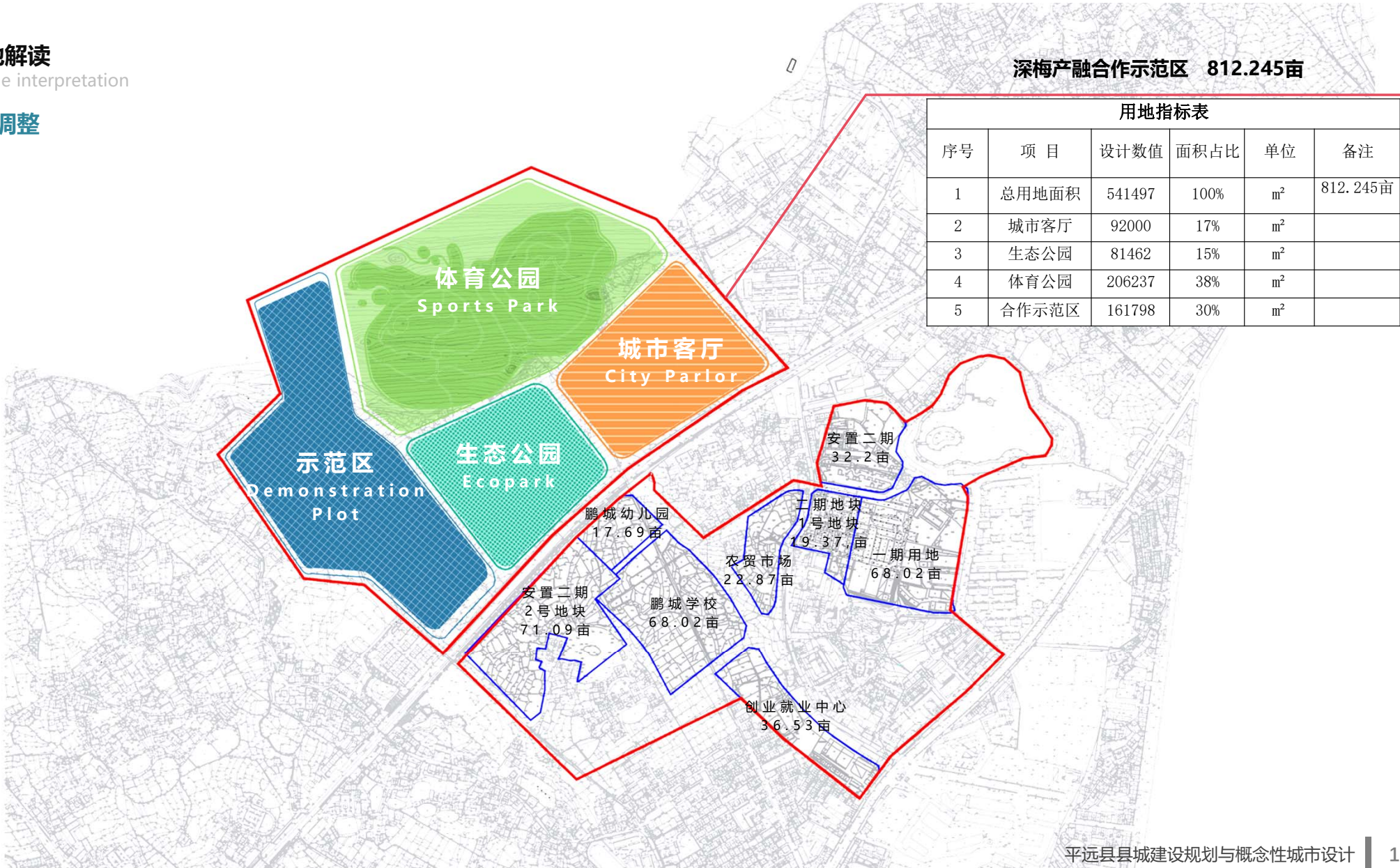
4.农贸市场：占地面积22.87亩，就地势建设2层，提升安置群众生活便利性。

5.产融合作（平远）示范区：目前已确定建设鹏城体育公园、平远工人文化宫等项目，拟引进深圳市或广州市相关企业落户，导入相关产业，深化两地合作，形成“产城融合、产城一体”的新格局。

1 场地解读
Venue interpretation

1.5规划调整

深梅产融合作示范区 812.245亩

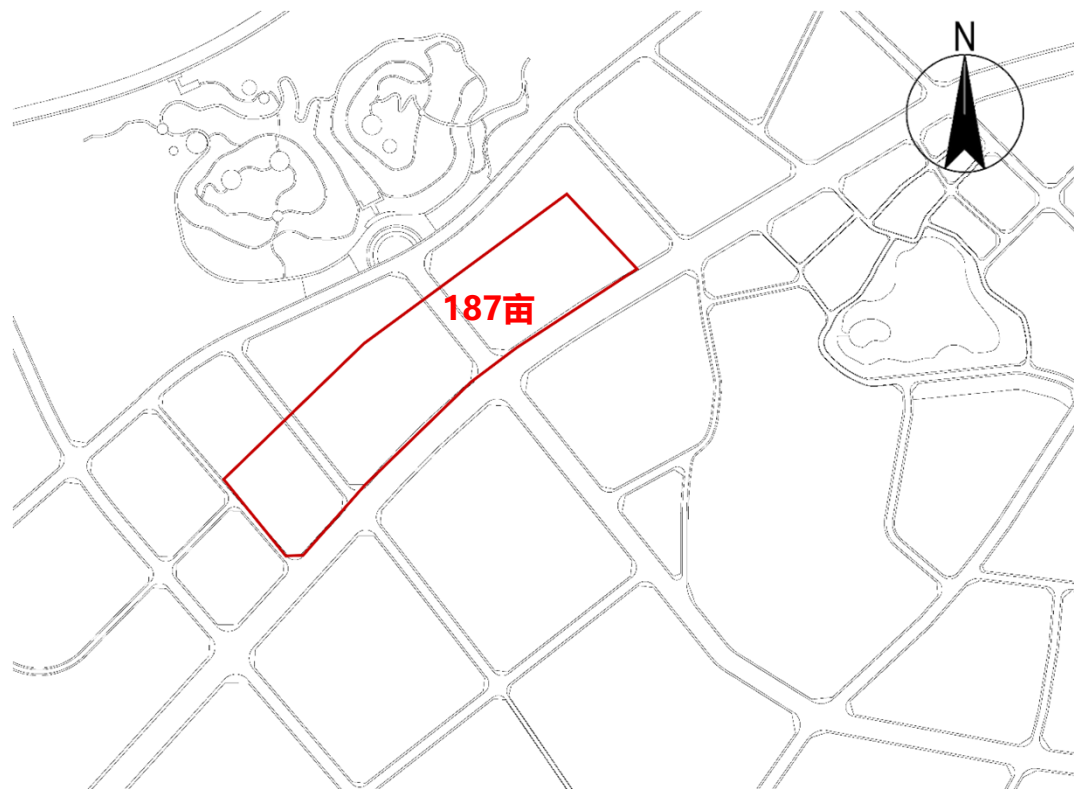


1 场地解读

Venue interpretation

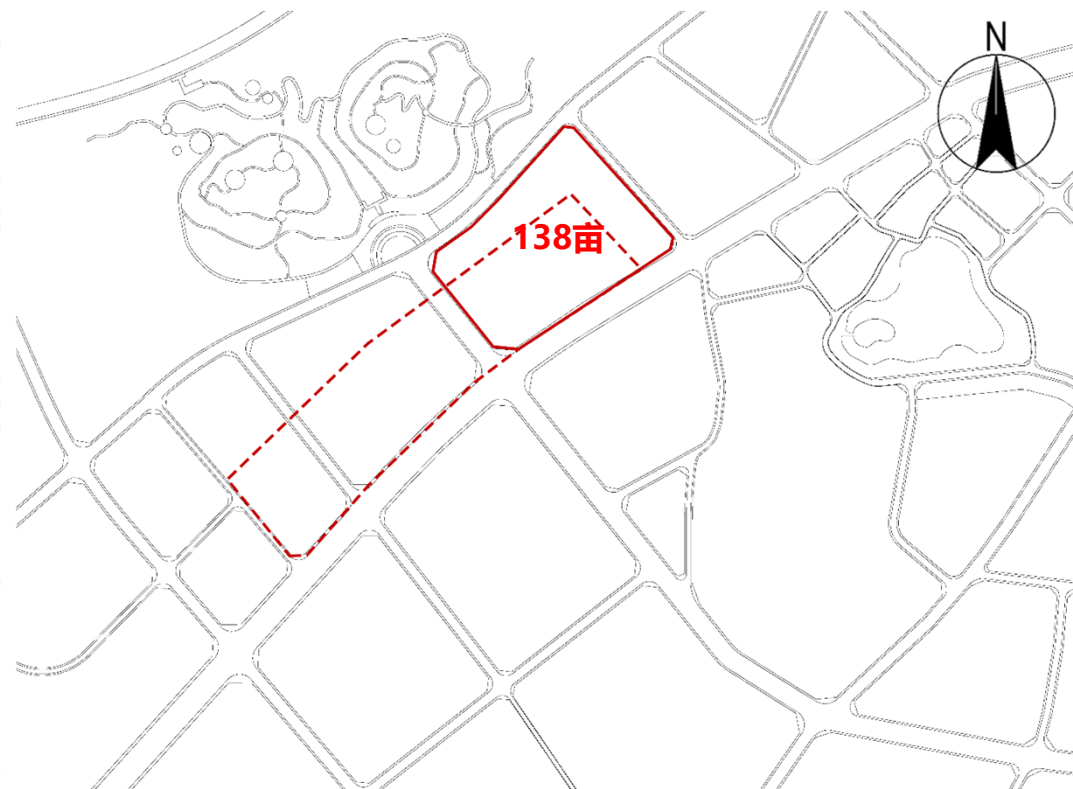
1.5 规划调整

调整前规划范围



BEFORE

调整后规划范围



AFTER

1 场地解读

Venue interpretation

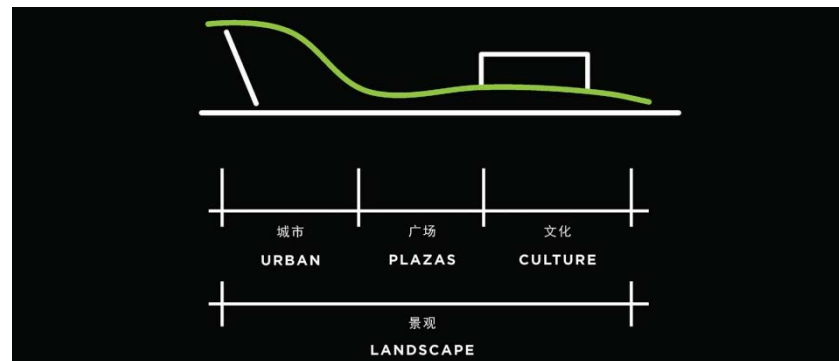
1.6 案例分析

济宁市文化中心三期文化产业园

规划用地面积：18.2万平方米

建筑面积：36万平方米

- 1、项目位于山东省济宁市
- 2、济宁市文化中心共分为三期。其中，一期的建筑有济宁市群艺馆、博物馆、图书馆，二期为美术馆。2015年，LLA提出“高山流水”的设计理念，获得三期文化商业商务综合体的委托设计。
- 3、设计通过对整体轮廓曲线的控制，将七栋高层建筑整体联动。高层与文化建筑之间的高地公园大平台，自西向东形成整体台地态势，以流畅曲线延续通达的空间性，与一、二期文化建筑水乳交融、相得益彰。
- 4、设计概念是将太白湖的水面做出**意向上的延续**，为场地全面覆盖一张“**流水肌理**”，在“水平面”上限定出主轴线平台的范围，并将平台提升至“水面”以上成为**高地公园**。并通过东西纵向的**流线型景观带**，将场地最东端提升成为高耸的“山势”建筑形体，产生从太白湖延伸至滨湖文化建筑群，流经高地公园、最终达到商业综合体的轴向对应关系。



1 场地解读

Venue interpretation

1.6 案例分析

山东省菏泽市郓城文化艺术中心

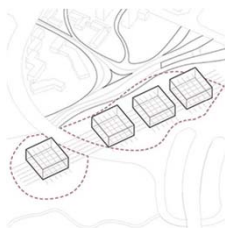
建筑面积：81480平方米

项目设计 & 完成年份：2015-2020年

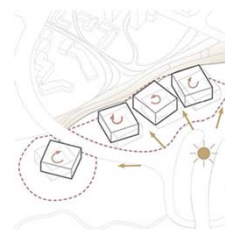
1、项目位于山东省菏泽市

2、本项目作为郓城的文化艺术中心，是由大剧院、群众艺术中心、档案馆与科技馆组成的一个完整的文化建筑群。

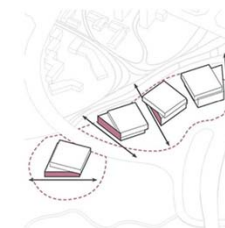
3、艺术中心建筑体型全部是现代体型，具有强烈当代性和未来性。设计更多的从文化内涵，从文化的角度，用现代的方式去展现对传统文化的理解。整体建筑群朴素、厚重、利落，体现了一种朴拙的气质和豪迈大气之美，也正是当地宋代水浒历史文化的一种体现。建筑界面用丰富的空间渗透关系形成的框景、流动的室内外、半室内外的—种空间的转换关系。



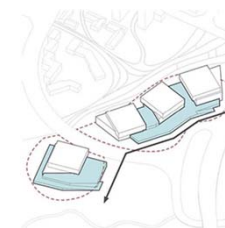
理性模块
Rational Module



体块扭转
Block Torsion



错动变形
Sliding Deformation



甲板缝合
Seaming Deck



1 场地解读

Venue interpretation

1.6 案例分析

金华之光文化广场

建筑面积：6.5万平方米

项目设计&完成年份：2016年-2023年

- 1、项目位于浙江省金华市
- 2、整体建筑组群包括城市展示馆，市民活动中心，青少年活动中心和主题科技馆等四大文化场馆及一系列相关的辅助城市功能。
- 3、设计赋予建筑一个“**城市甲板**”，以成为联系“多馆合一”的**公共功能基座**，并包裹住一条内部车行通道以应对多湖大道的交通压力。通过台阶和坡道使甲板成为**广场空间的延续**，在鼓励人们活动的同时，也承载各种展览，室外活动，独立入口等无限主题活动的可能，就像一座巨大的**城市会客厅**。



2 规划愿景

Planning Vision

城市客厅

用一座幸福之城
探索乡村振兴的路径

传统文化基底+智慧体验打造——持续领跑平远县域乡村振兴

过去

现在

未来

聚落：围龙屋中轴厅堂，秩序鲜明，公共性强

血缘宗族为纽带，家族聚会场所



家庭：具有一定私密性

家庭会客公共区域，庭院



城市：全力打造“山田围檐”为主题的城市客厅

以民俗，文化体验为核心的城市名片





1 地域的

文化自信时代雄心

展现客家传统文化



2 品质的

编制传统地域特色

可持续发展材料



3 世界的

地方的就是世界的

面向世界的大佛文化

未来将会成为什么样？

What will the centre region be?

愿景

GOALS

继承：客家文化及非遗领域传承

Inheritance: Hakka non-legacy field inheritance

复苏：为百千万工程创造复合文化空间

Evolution: Creating Composite Space for the One Million Project

融合：融合人与自然、人与生活、人与文化

Integration: Integration of people and nature, people and life, people and culture

继承

复苏

融合

客家文化，大佛文化，红色文化

Three cultural foundations

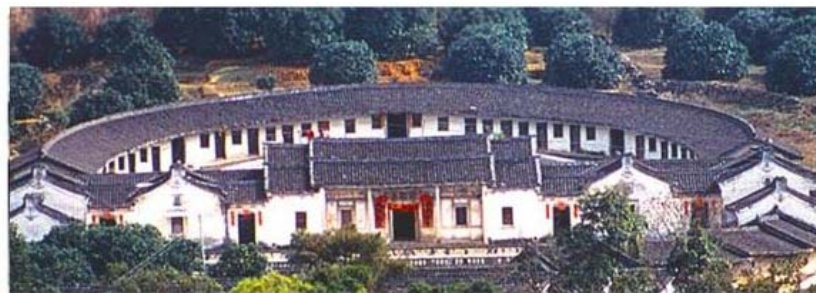
客家文化：平远是广东古八贤之首客家先贤程旼的故乡，享有“**世界客家文化始祖地**”“**世界客都第一村**”的美誉。

从客家文化及建筑作为切入点将新旧融合。将**围屋形制、屋檐意向、**等元素注入到设计的细节当中。

大佛文化：景区整体依托南台山国家森林公园的丹霞地貌和“**世界第一天然大佛**”奇观而建，是集观光度假、休闲娱乐、生态养生于一体的新兴生态旅游度假区。

红色文化：平远是一片由红色精神映红的**革命宝地**。在土地革命时期，毛泽东、朱德、陈毅率领的红四军曾三次进驻平远，在平远宣传革命思想，发动群众开展土地革命，直接指导帮助平远建立县级红色政权；

多元交错文化型城市客厅



继承

复苏

融合

平远竹编

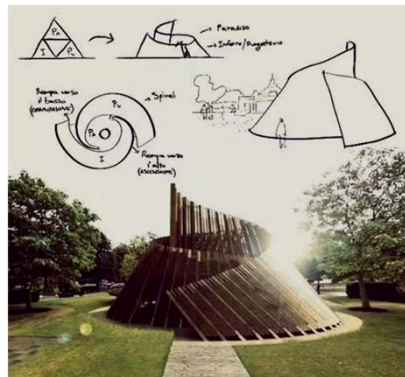
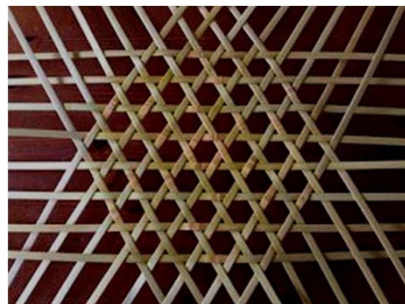
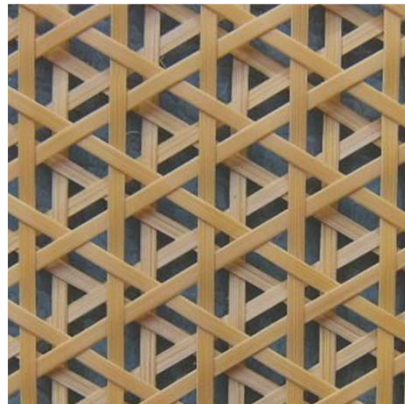
Three cultural foundations

平远竹编是梅州平远县的传统手工艺之一，具有悠久的历史 and 独特的技艺。在建筑设计中，可以将平远竹编运用得体，以体现当地的文化传统和独特魅力。以下是一些平远竹编在建筑中的运用方式：

竹编纹理装饰：在构筑物的外立面或者外墙使用**竹编图案的纹理**作为装饰材料，增添自然、朴素的美感，营造出具有乡土气息的建筑风格。

竹编遮阳篷：在建筑的庭院、门廊或阳台等位置搭建竹编遮阳篷，不仅可以提供遮阳避雨的功能，同时也能展现出竹编独特的美感和手工艺魅力。

非遗



非遗传承复合型城市客厅

用一段围屋记忆

展开对城市客厅的想象

『客家』记忆

雨水从檐角滑落，
形成道道珠帘

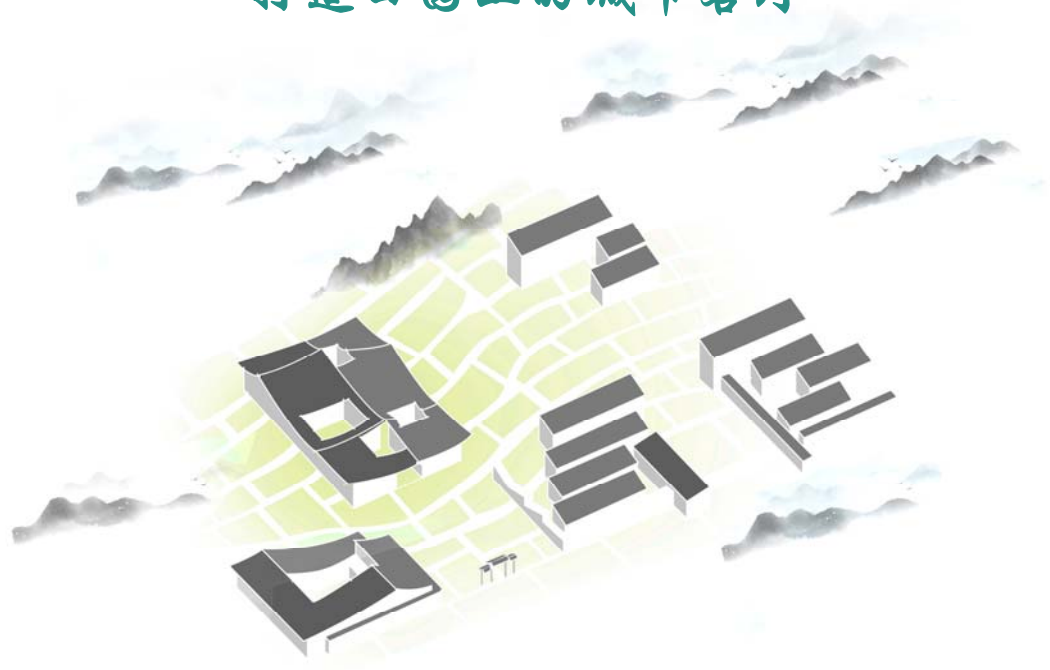
随风摇曳

像是远山呼唤，
悠扬而深远

玉盘落珠，
悦耳动听

山田围檐 幸福客厅

打造田园上的城市客厅



2 规划愿景 Planning Vision

2.1 整体规划思路

VISION 1 群山远望



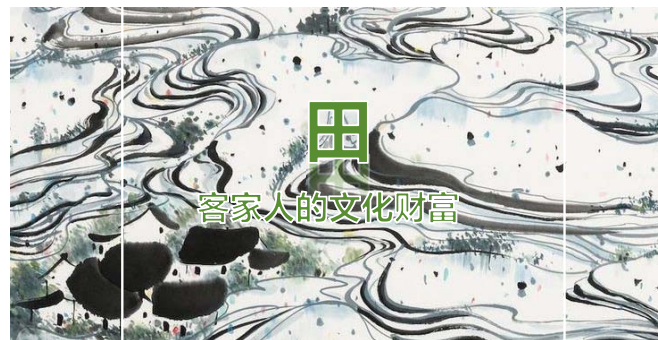
粤东名胜南台山，形如醒狮高踞，状似仰天卧佛

VISION 3 重拾客语



围龙屋作为平远地区特色鲜明的民居形式，集中反映了平远地区的建筑风格特征，故将围龙屋作为重点研究对象，探究平远县城的风貌特色

VISION 2 田景怡人



梯田如链似带，层层叠叠，高低错落，受光照气候及灌溉影响的梯田颜色由青转黄层层递进，一路都是风景，绵延数公里。

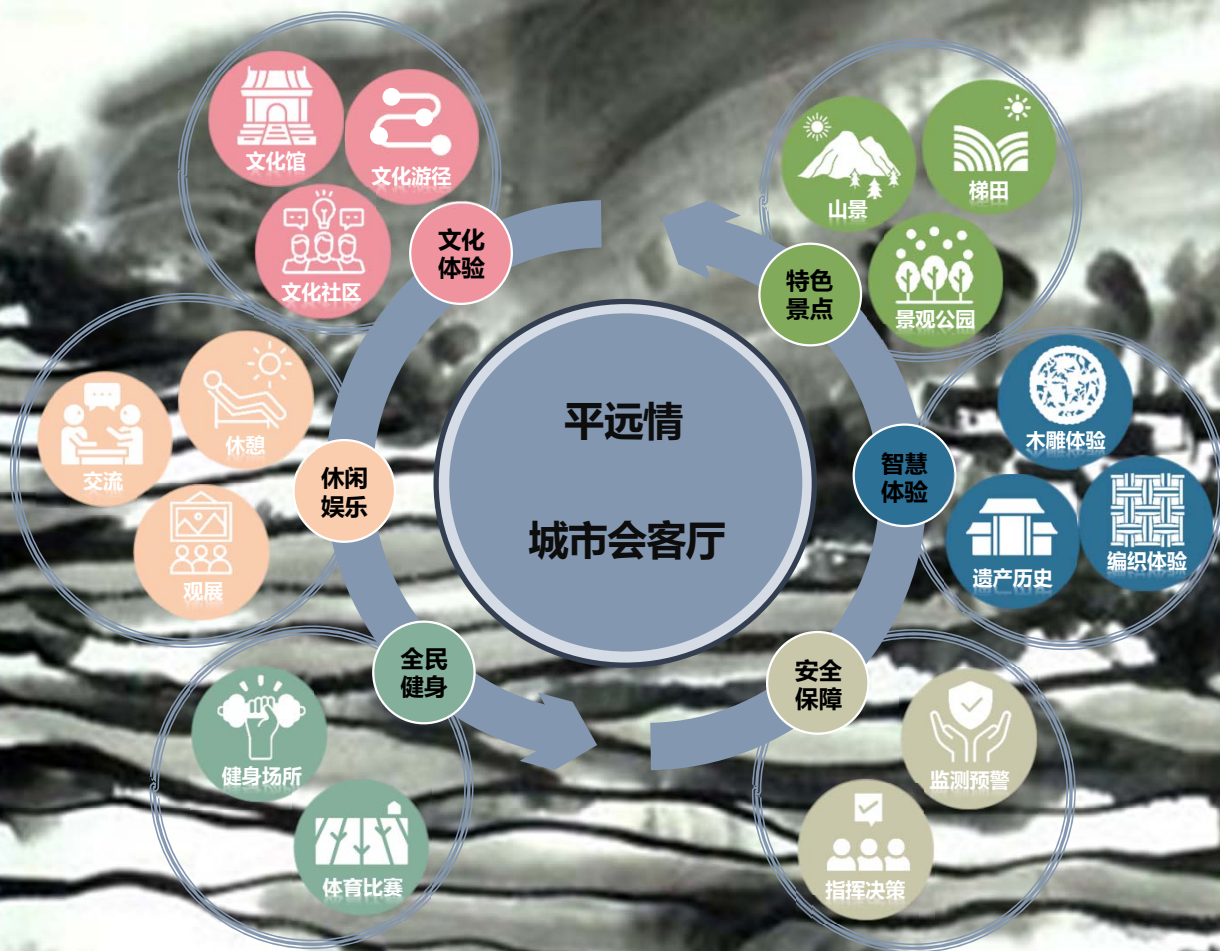
VISION 4 记忆追溯



屋檐下，有着古朴与现代交织的宁静。围龙屋仿佛历史的见证者，静静地诉说着过往的岁月。檐下的雨滴，如同琴弦上的音符，轻轻敲打着青石板，弹奏出一曲天籁之音。

2 规划愿景 Planning Vision

2.1 整体规划思路



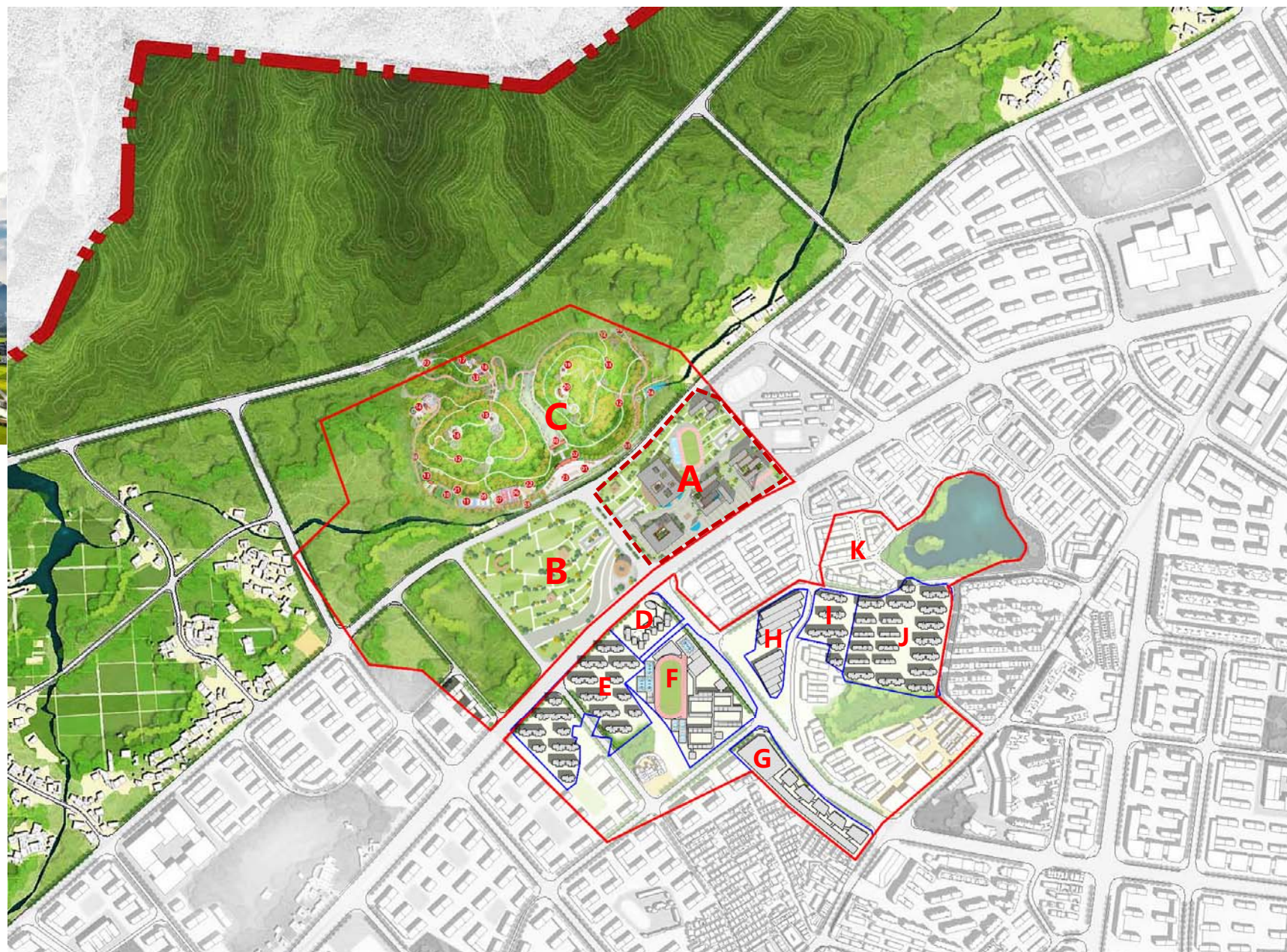
3 规划方案 Planning Scheme

3 规划方案 Planning Scheme

3.1 区域规划总平面图



平远当地聚落



- | | |
|------------|------------|
| A-城市客厅 | G-创业就业中心 |
| B-生态公园 | H-农贸市场 |
| C-体育公园 | I-二期地块1号地块 |
| D-鹏城幼儿园 | J-一期用地 |
| E-安置二期2号地块 | K-安置二期 |
| F-鹏城学校 | |



公园八景

涌泉迎宾：打造公园主入口节点，助推城市景观提升，入口设置了迎宾广场、游客服务中心、浅水池等项目。

金顶揽胜、银峰观城：落实习近平总书记“绿水青山就是金山银山”理念，“金山”设置了山色亭，“银山”设置了茶香亭、山歌长廊。

佛光耀岭：山间平台上设置了望佛亭，与卧佛形成对景。

全民乐园：满足全年龄段活动场地，包括各式球场、老年人及儿童活动场地等。

星罗棋布：在地形高点设施语棋台，用于观星和下棋。

生态水韵：结合现有水体打造生态滨水步道景观。

多彩动能：设置彩色运动场，打造多彩、活力的体育公园景象。

3 规划方案 Planning Scheme

3.2城市客厅规划总平面图

- A-全民健身中心
- B-工人文化宫
- C-城市展览馆
- D-应急中心
- E-供电中心
- F-中心广场
- G-城市广场
- H-运动场



3.3经济技术指标

总经济技术指标表					
序号	项目		数值	单位	备注
1	总规划用地面积		92000	m²	
2	可建设用地范围		71824	m²	
3	其中	全民健身中心用地面积	21300	m²	
4		工人文化宫用地面积	12650	m²	
5		城市展览馆用地面积	16500	m²	
6		应急救援队伍营房用地面积	12000	m²	
7		供电中心用地面积	4500	m²	
8		停车场用地面积	4874	m²	
9	总建筑面积		32180	m²	
10	其中	全民健身中心建筑面积	7250	m²	
11		工人文化宫建筑面积	6170	m²	
12		城市展览馆建筑面积	6500	m²	
13		应急救援队伍营房建筑面积	8760	m²	
14		供电中心建筑面积	3500	m²	
15	容积率		0. 45	—	
16	建筑占地面积		16255	m²	
17	其中	全民健身中心建筑占地面积	4880	m²	
18		工人文化宫建筑占地面积	3775	m²	
19		城市展览馆建筑占地面积	3300	m²	
20		应急救援队伍营房建筑占地面积	3200	m²	
21		供电中心建筑占地面积	1100		
22	建筑密度		22. 6%	%	
23	绿地面积		28400	m²	
24	绿地率		40%	%	

3 规划方案 Planning Scheme

3.4 规划效果图



3 规划方案 Planning Scheme

3.5沿街效果图



3 规划方案 Planning Scheme

3.6 工人文化宫效果图



3 规划方案 Planning Scheme

3.7城市展览馆效果图



3 规划方案 Planning Scheme

3.8全民健身中心



3.9空间透视



3 规划方案

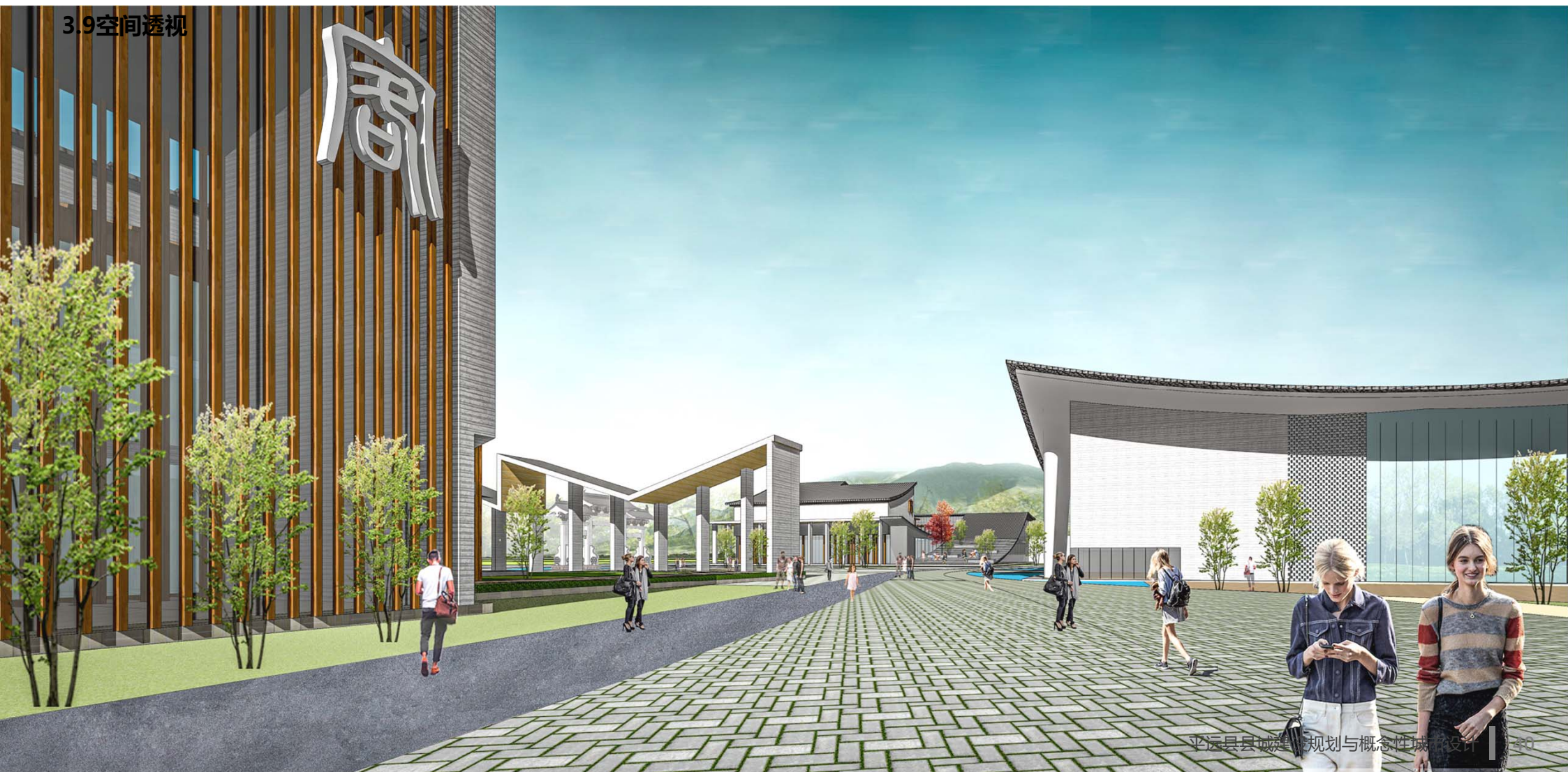
Planning Scheme

3.9 空间透视



3 规划方案 Planning Scheme

3.9空间透视



3 规划方案 Planning Scheme

3.9空间透视







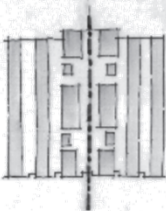
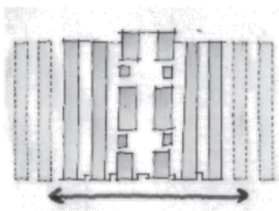
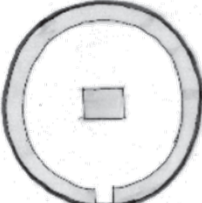
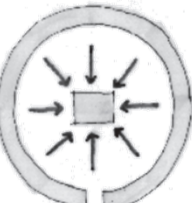
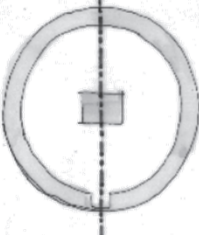
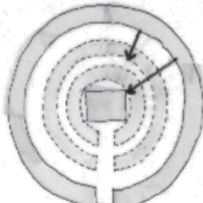
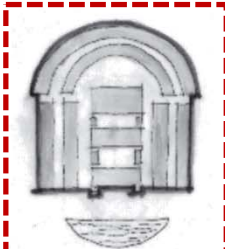
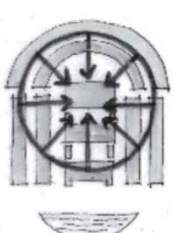
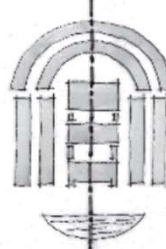
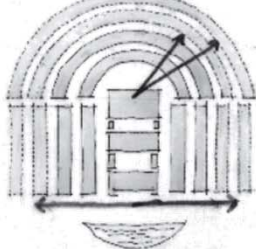
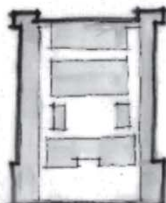
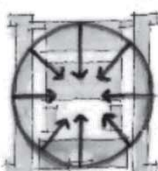
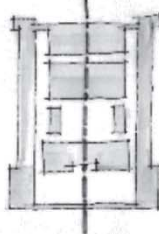
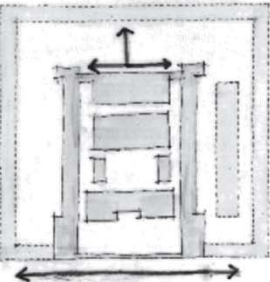
3 规划方案

Planning Scheme

3.10 起源

打造客家特色空间

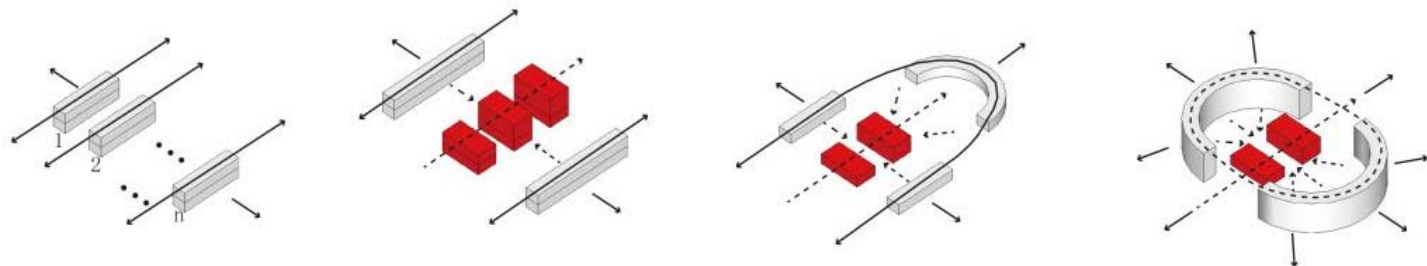
常见客家民居类型的空间布局，平远地区主要以堂屋与围龙屋的形式为主

	围合性	向心性	中轴对称性	可生长性
堂屋				
上楼				
围龙屋				
四角楼				

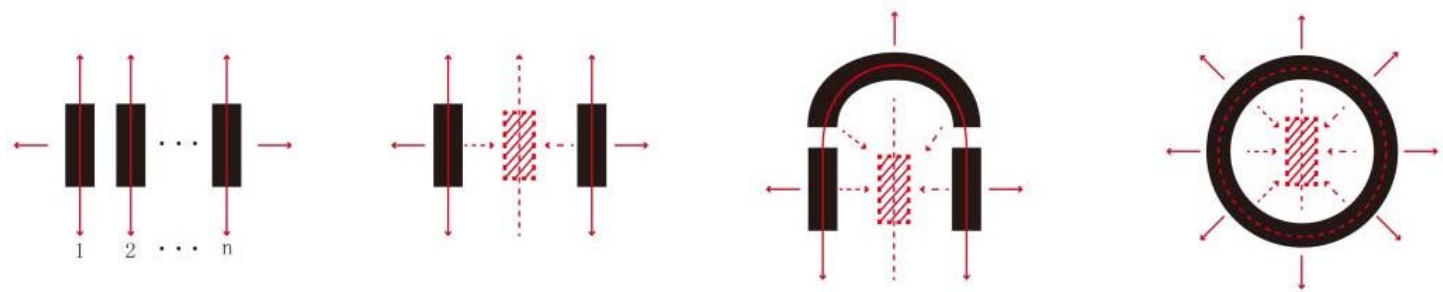
3 规划方案 Planning Scheme

3.11 规划构思

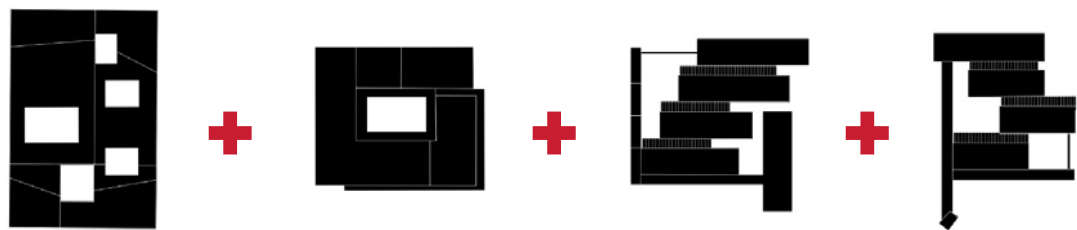
客家建筑



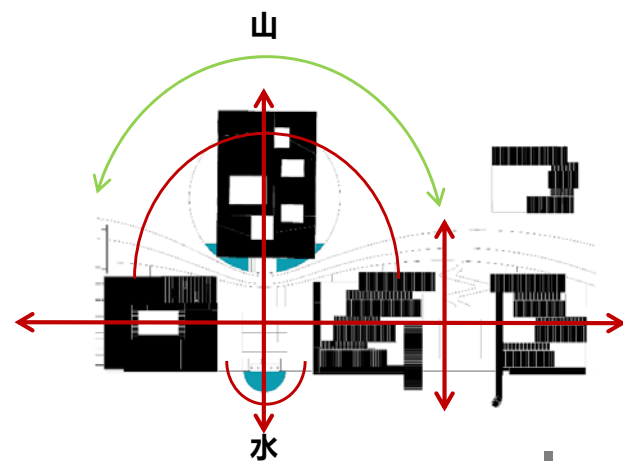
几何空间关系



现代转译



轴线控制，传承客家空间布局



平远县县城建设规划与概念性城市设计

3 规划方案 Planning Scheme

3.12 用地布局

体育公园 Sports Park



生态公园 Ecopark



河岭嶂保护区
Nature Reserves

体育公园
Sports Park

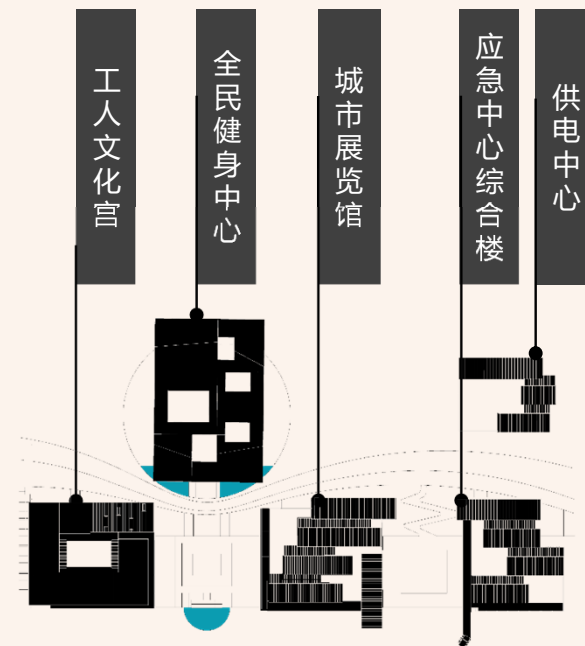
城市客厅
City Parlor

生态公园
Ecopark

平远主城区
City Area

视线通廊

城市客厅 City Parlor



3 规划方案 Planning Scheme

3.13 交通组织

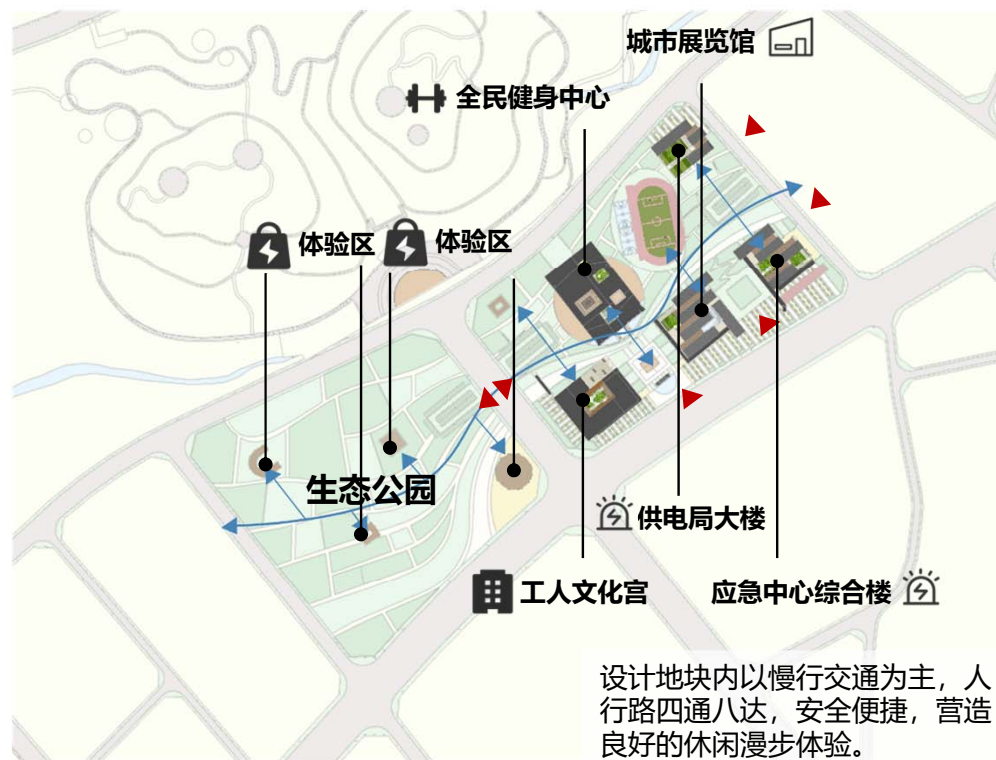
主次支分明，快达慢游

— 主路 (12m) — 次级路 (8m) — 支路 (6m) — 小路 (4m)



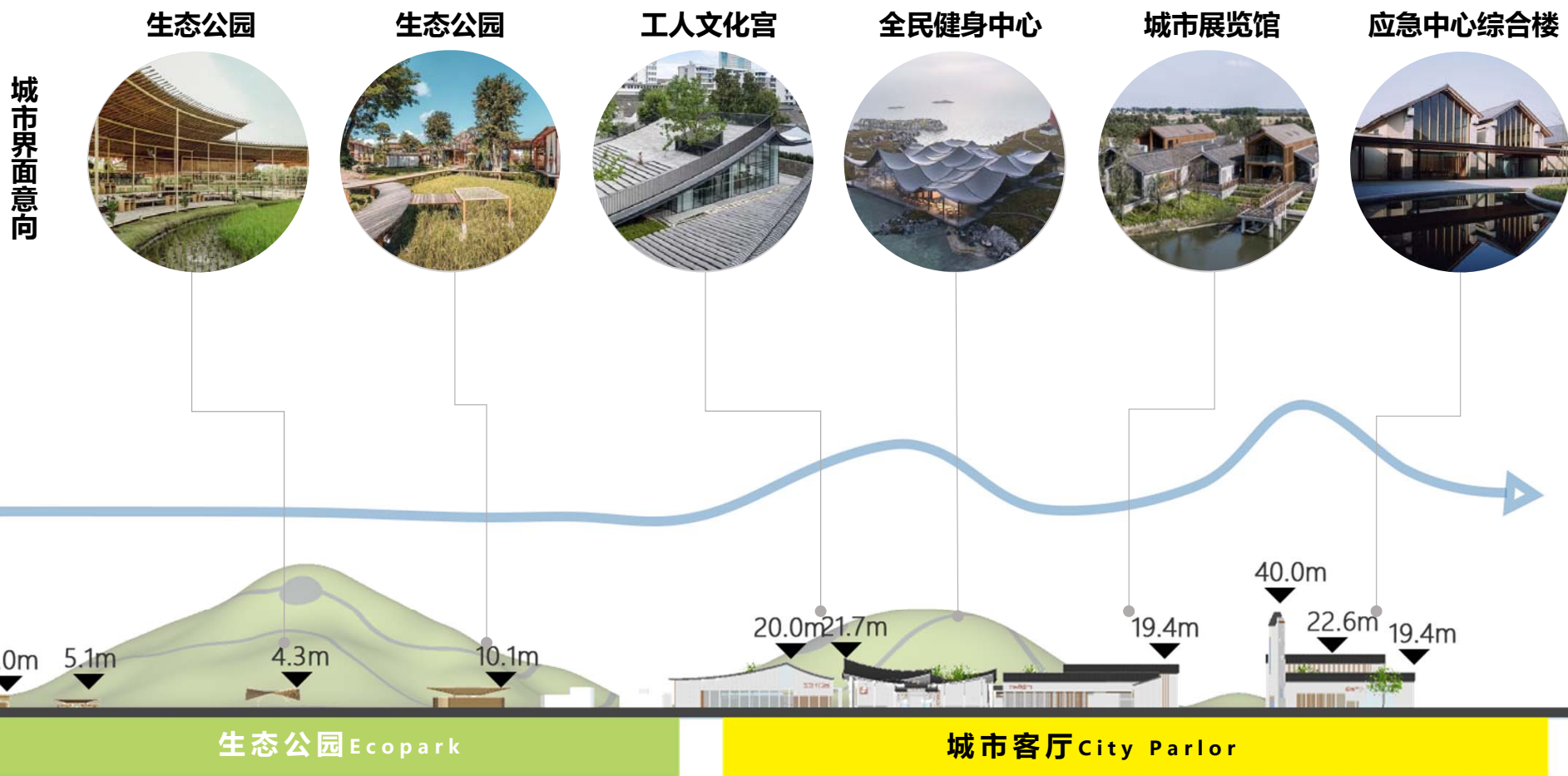
安全便捷的慢行交通

— 人行流线



3 规划方案 Planning Scheme

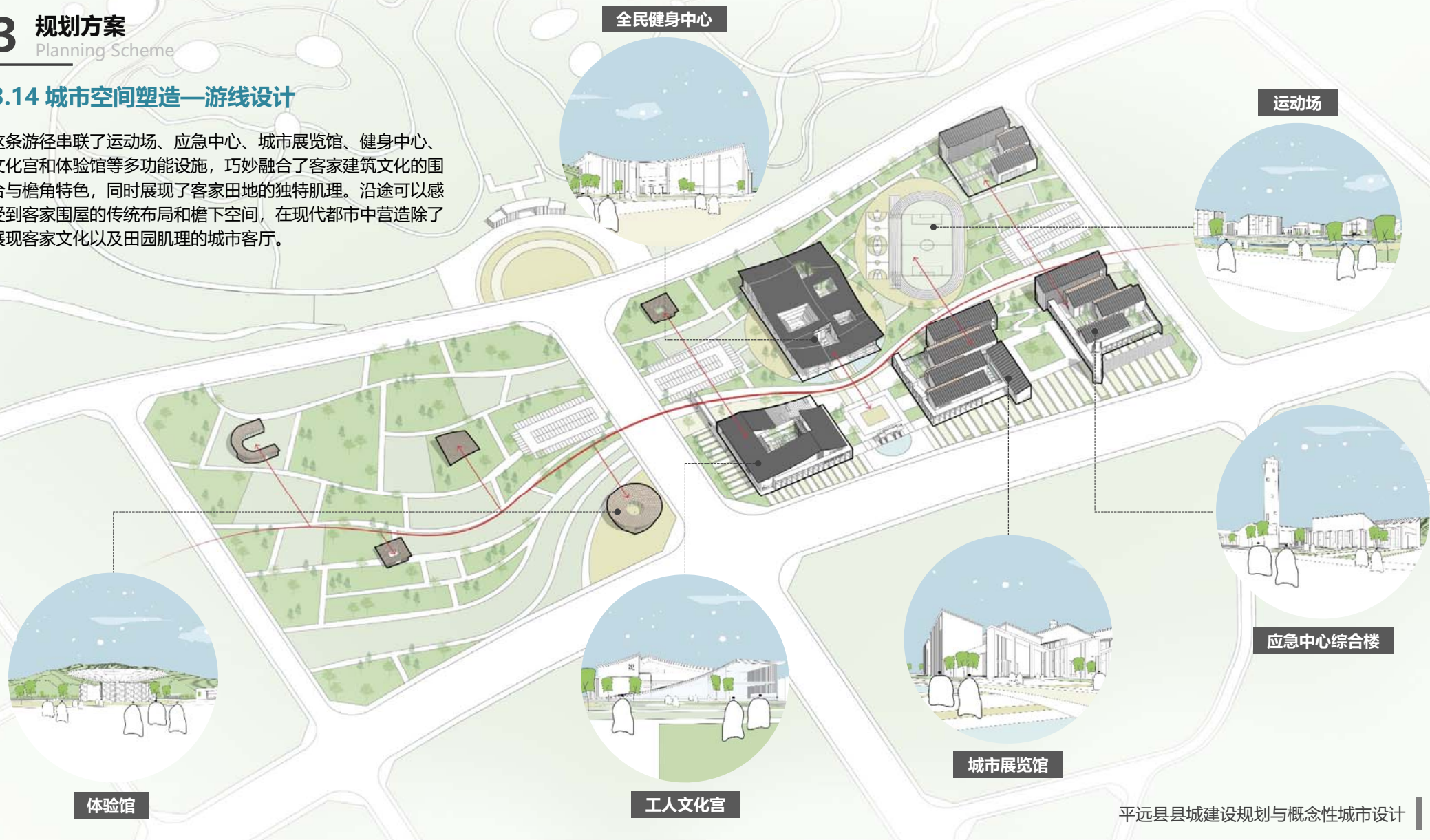
3.14 城市空间塑造—天际线及城市界面



3 规划方案 Planning Scheme

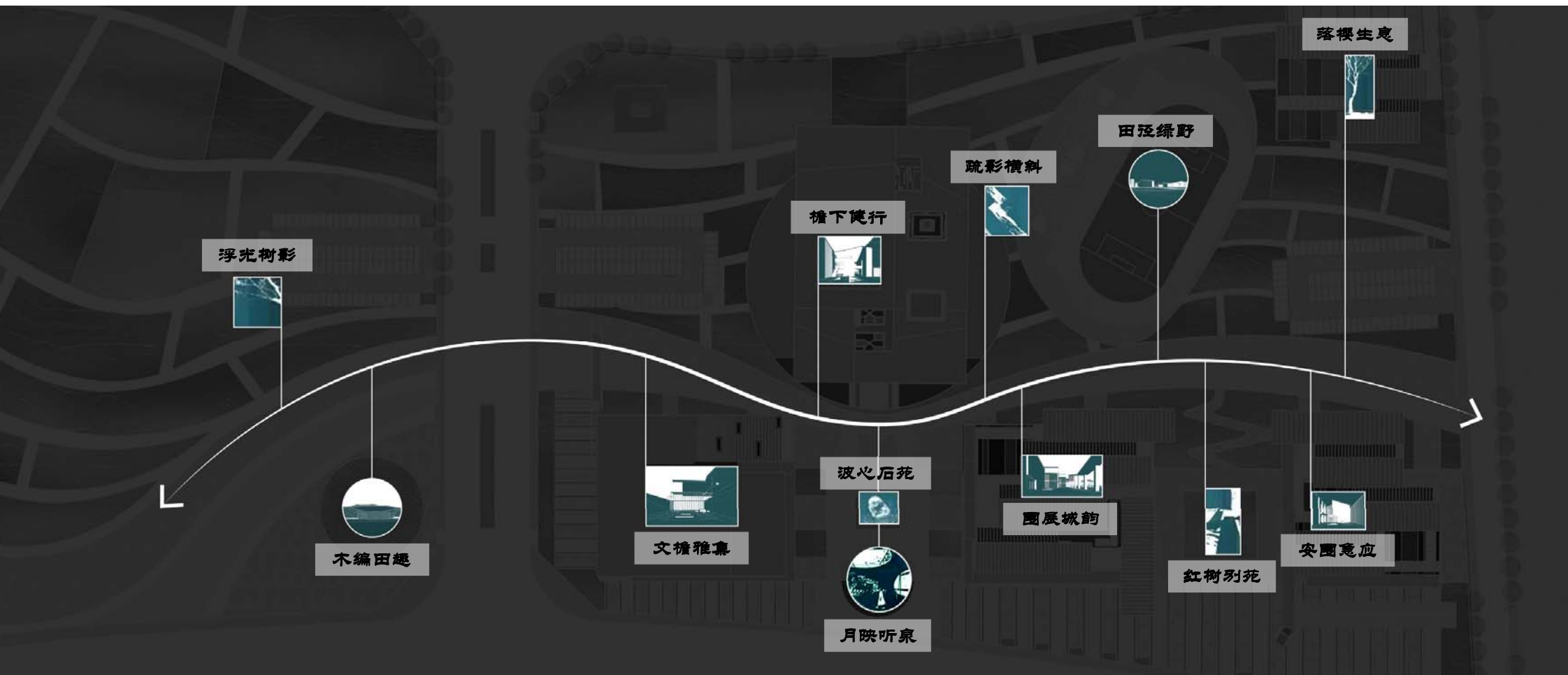
3.14 城市空间塑造—游线设计

这条游径串联了运动场、应急中心、城市展览馆、健身中心、文化宫和体验馆等多功能设施，巧妙融合了客家建筑文化的围合与檐角特色，同时展现了客家田地的独特肌理。沿途可以感受到客家围屋的传统布局和檐下空间，在现代都市中营造除了展现客家文化以及田园肌理的城市客厅。



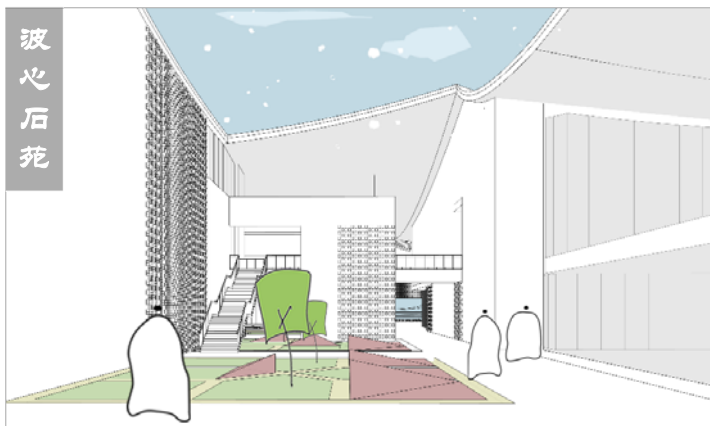
3 规划方案 Planning Scheme

3.14 城市空间塑造—空间节点



3 规划方案 Planning Scheme

3.14 城市空间塑造—空间节点



4 重要节点设计

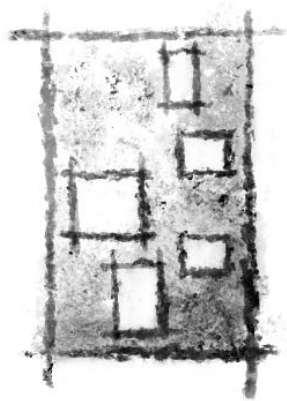
Critical Node Design

4 重要节点设计

Critical Node Design

4.1 全民健身中心—设计概念

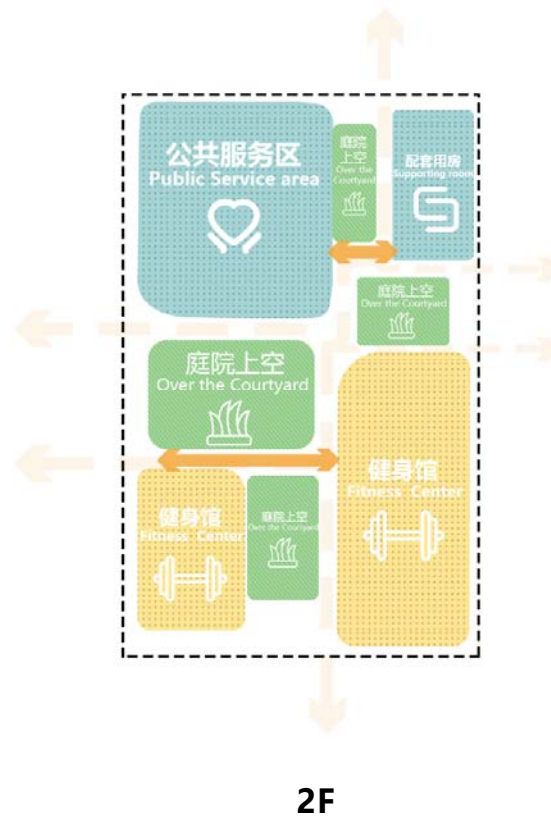
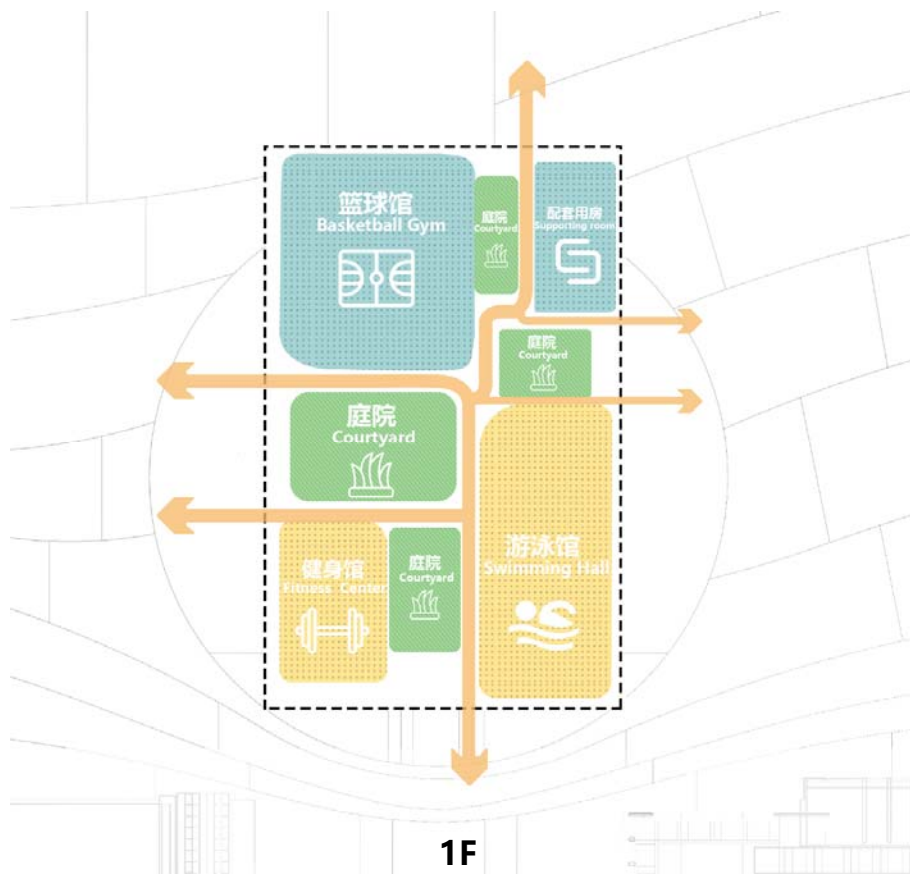
活力社区



建筑位于轴线正中，客家以水为财，建筑前方正对半圆型月池，寓意健康身体是最宝贵的财富。设立大小不一的庭院数处，布局疏密有致，绿植层叠错落。社区般亲密的尺度、繁密的绿植、便捷的交通、共享的功能，让市民体会到运动的快乐。

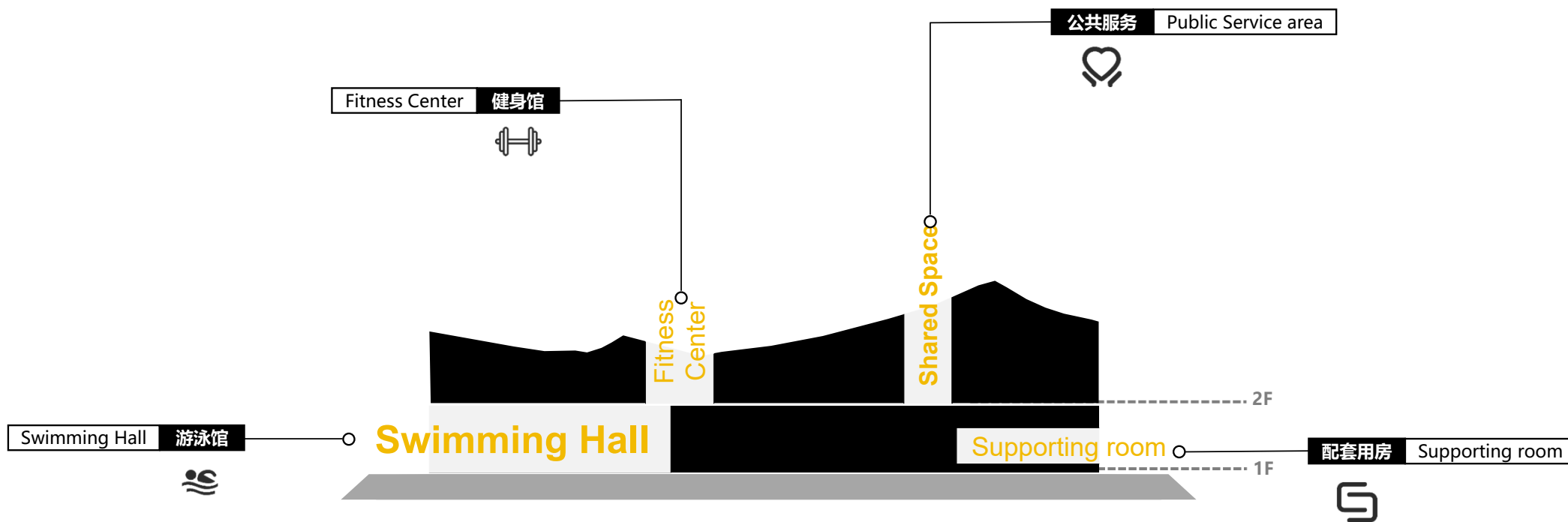
4 重要节点设计 Critical Node Design

4.1 全民健身中心



4 重要节点设计 Critical Node Design

4.1 全民健身中心

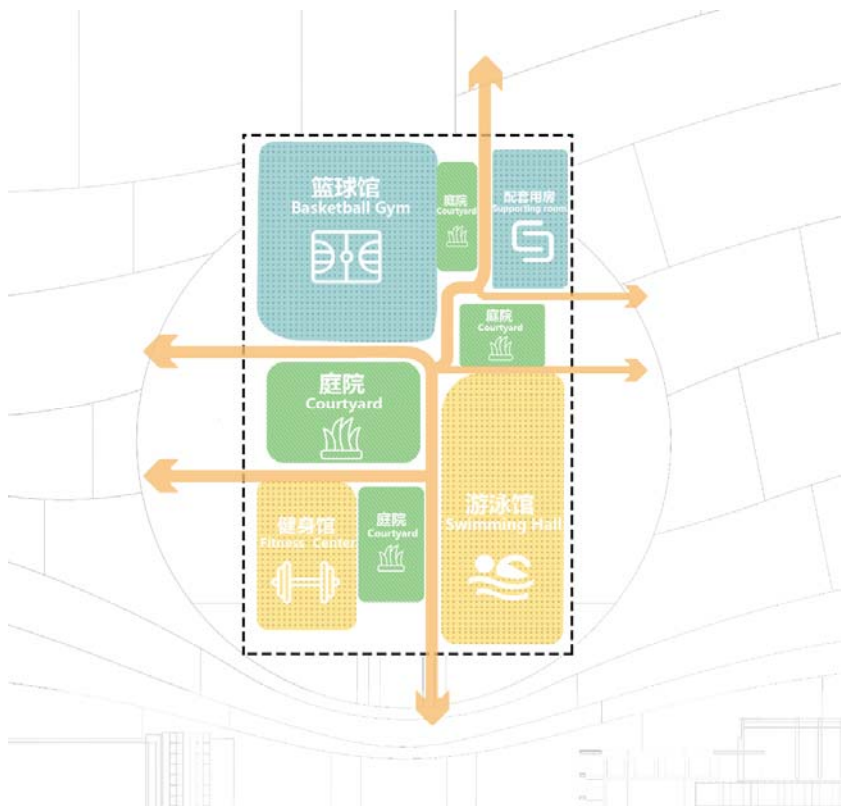


4 重要节点设计 Critical Node Design

4.1 全民健身中心—功能分析

篮球馆

篮球馆集专业篮球运动、培训、比赛及休闲娱乐为一体的多功能运动场所。

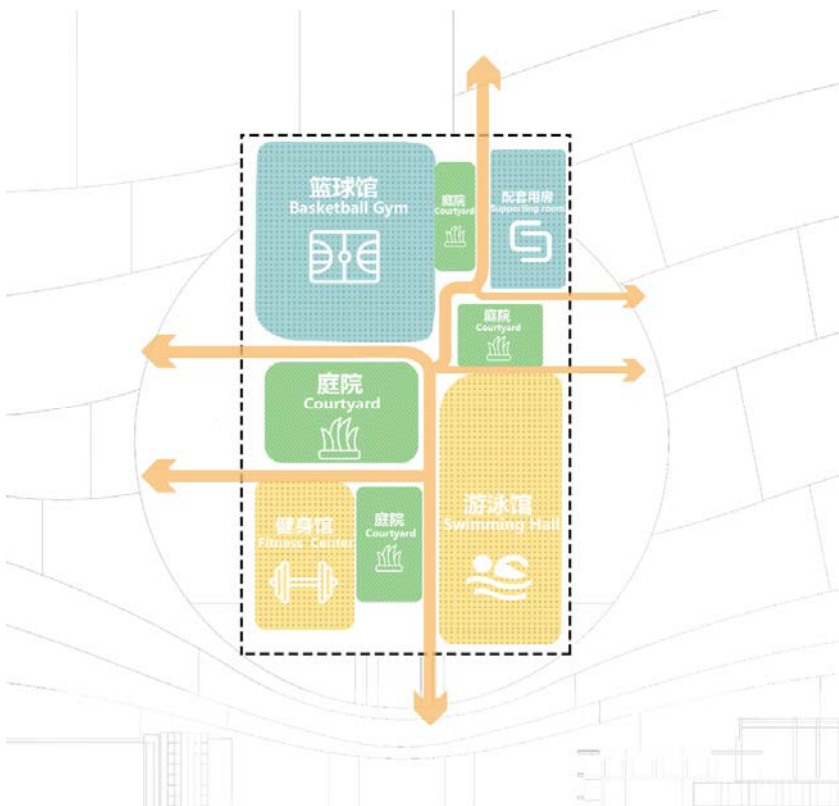


4 重要节点设计 Critical Node Design

4.1 全民健身中心—功能分析

游泳馆

游泳馆，提供游泳教学、健身锻炼、休闲放松及竞技比赛的全方位水上运动场所。

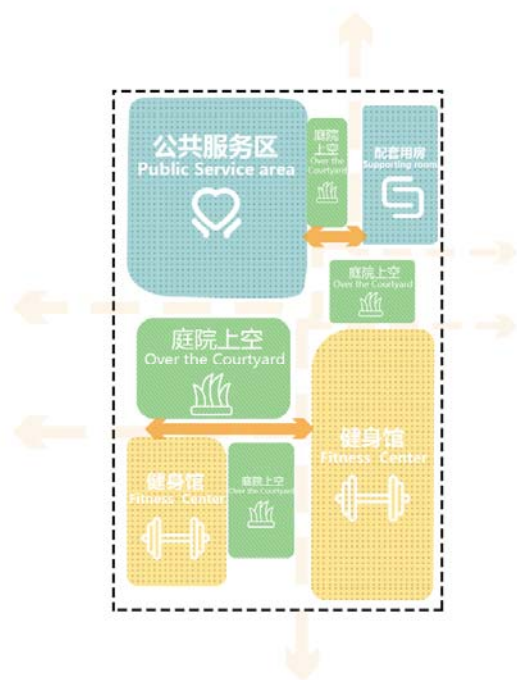


4 重要节点设计 Critical Node Design

4.1 全民健身中心—功能分析

健身馆

集健身、锻炼、运动、培训、比赛、休闲娱乐于一体的专业运动空间。



4

重要节点设计

Critical Node Design

4.1

全民健身中心—经济技术指标

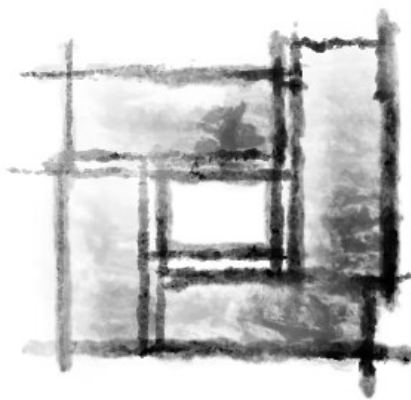
全民健身中心经济技术指标表					
序号	项 目		设计数值	单位	备注
1	总规划用地面积		21300	m ²	
2	总建筑面积		7250	m ²	
3	其中	游泳馆	2000	m ²	
4		篮球馆	1500	m ²	
5		健身馆	2500	m ²	
6		公共空间	900	m ²	
7		相关配套用房	350	m ²	
8	容积率		0.34	/	
9	建筑占地面积		4880	m ²	
10	建筑密度		22.9%	%	
11	绿地面积		5325	m ²	
12	绿地率		25%	%	
13	机动车停车位		65	辆	

4 重要节点设计

Critical Node Design

4.2 工人文化宫—设计概念

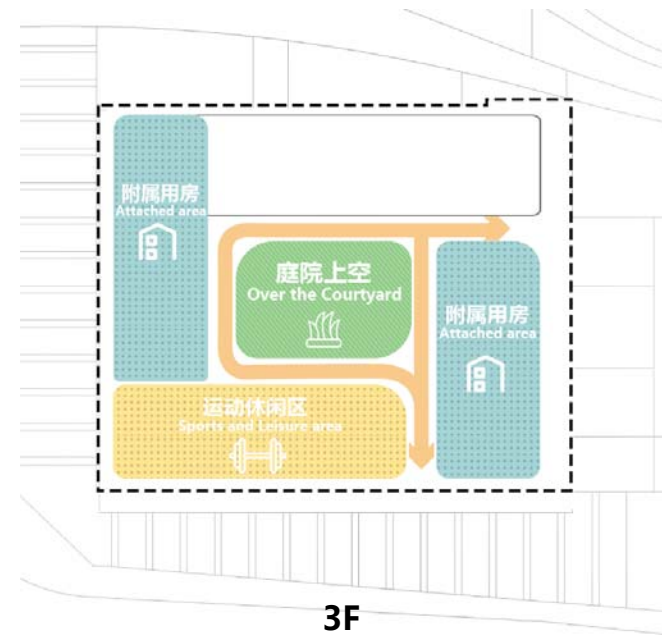
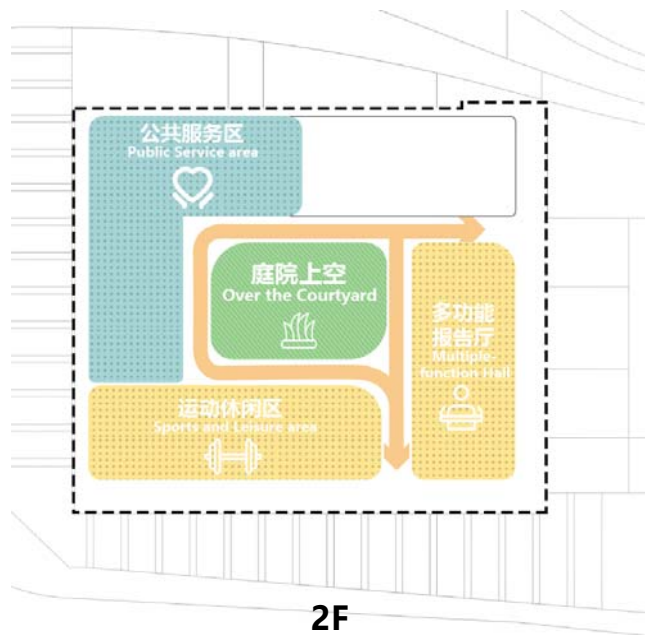
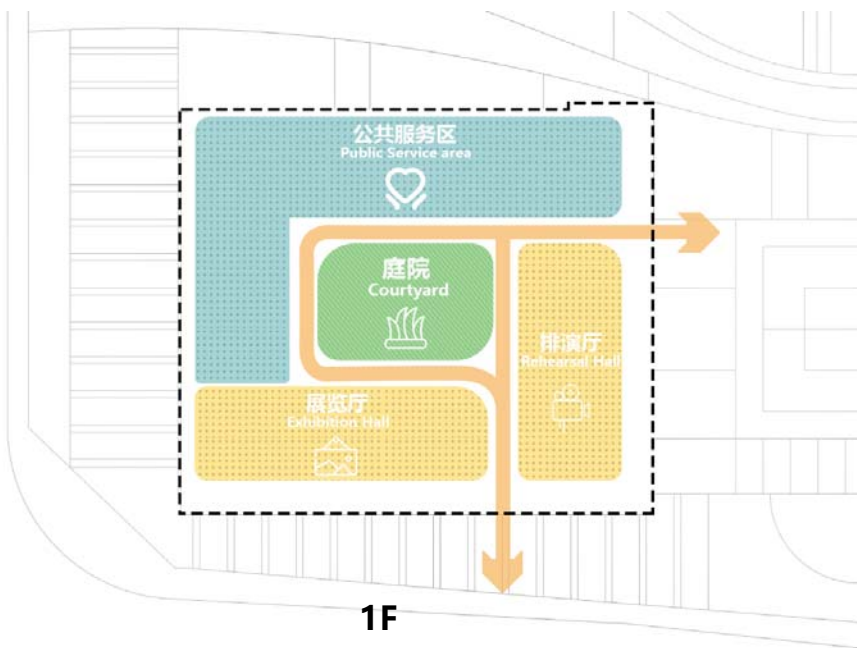
四季合苑



以“四季合苑”为概念的工人文化宫建筑，不仅承载了工人们的精神文化生活，更将传统文化与现代设计理念相融合，展现出独特的魅力。在这座建筑中，客家堂横屋的意向被巧妙地提取，并赋予了新的生命。建筑的整体设计采用了四组体块围合而成的结构，每组体块都以其独特的形态和功能，共同构成了一个和谐统一的整体。这四个体块分别代表着春、夏、秋、冬四季，它们相互呼应，相互依存，共同营造出一种四季更迭、生生不息的氛围。

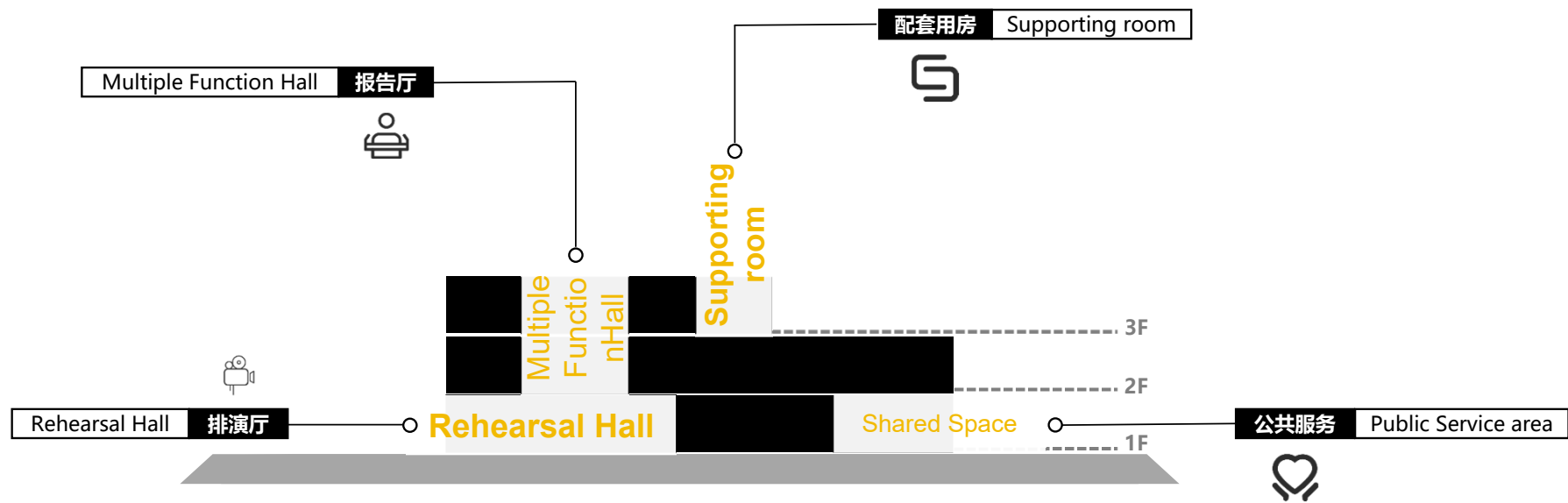
4 重要节点设计 Critical Node Design

4.2 工人文化宫



4 重要节点设计 Critical Node Design

4.2 工人文化宫



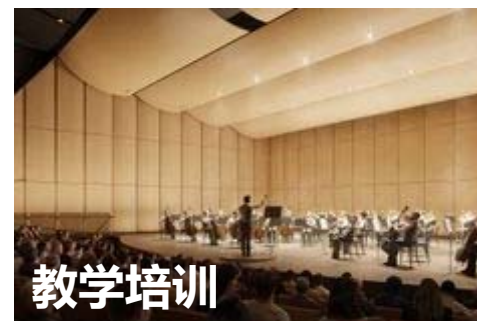
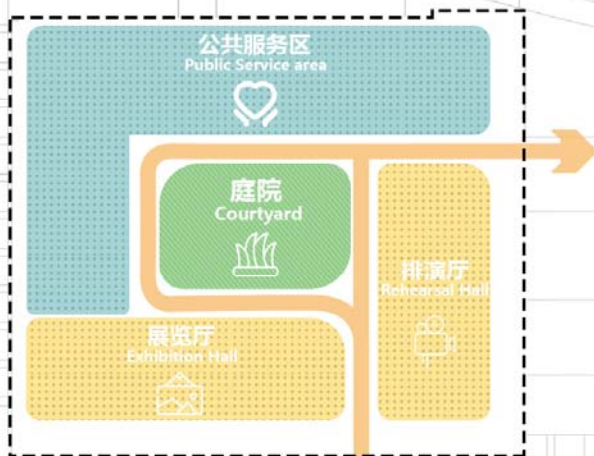
4 重要节点设计

Critical Node Design

4.2 工人文化宫—功能分析

排演厅

排演厅，专为艺术表演排练、预演及创作提供专业空间与设施的场所。



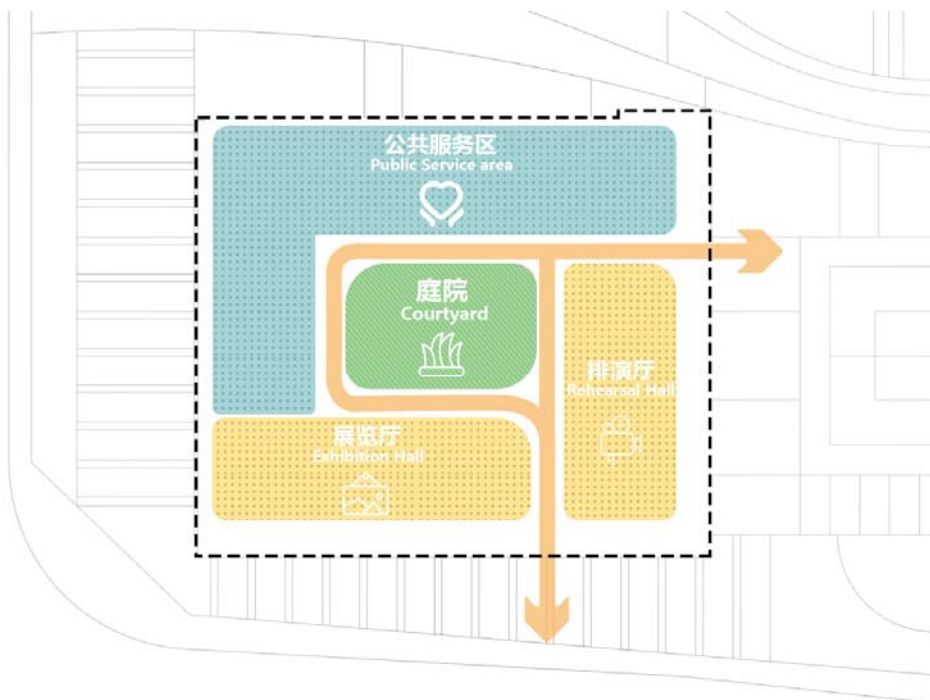
4 重要节点设计

Critical Node Design

4.2 工人文化宫—功能分析

展览厅

展览厅，展示艺术品、科技成果、历史文物等，促进文化交流、教育与启迪公众思维的综合性空间。



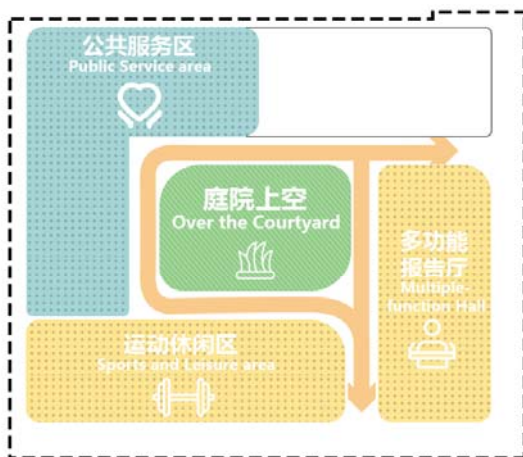
4 重要节点设计

Critical Node Design

4.2 工人文化宫—功能分析

报告厅

报告厅，作为举办大型讲座、学术会议及企业活动的多功能空间，集展示、交流与互动于一体。



4.2工人文化宫—经济技术指标

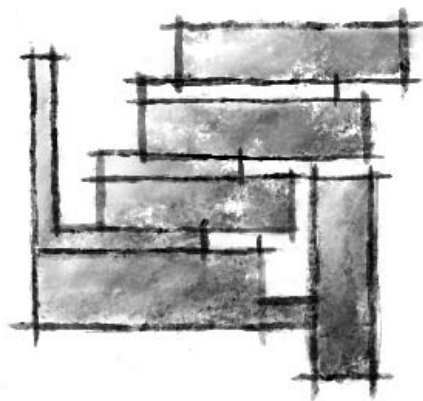
工人文化宫经济技术指标表				
序号	项 目	设计数值	单位	备注
1	总规划用地面积	12650	m²	
2	总建筑面积	6170	m²	
3	其中	展览展示厅	400	m²
4		多功能报告厅	400	m²
5		排演厅	500	m²
6		公共服务区	2000	m²
7		运动休闲区	1500	m²
8		附属用房	1370	m²
9	容积率	0.49	/	
10	建筑占地面积	3775	m²	
11	建筑密度	29.84%	%	
12	绿地面积	3162.5	m²	
13	绿地率	25%	%	
14	机动车停车位	100	辆	

4 重要节点设计

Critical Node Design

4.3城市展览馆—设计概念

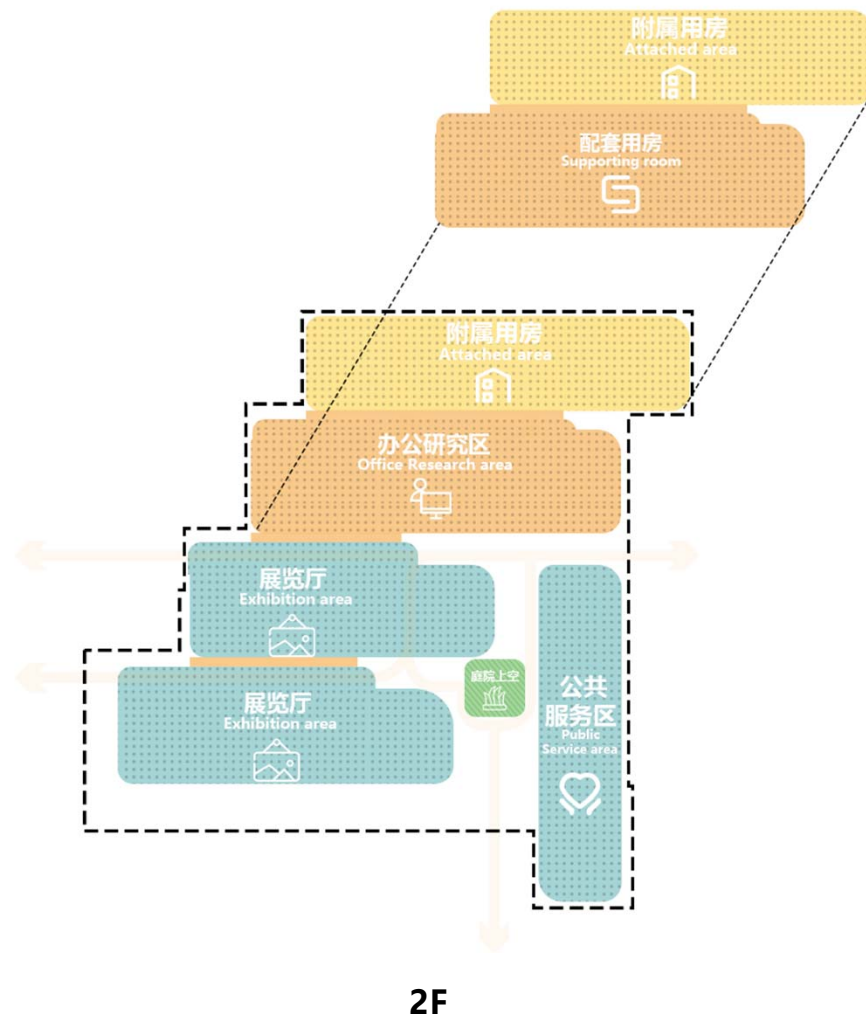
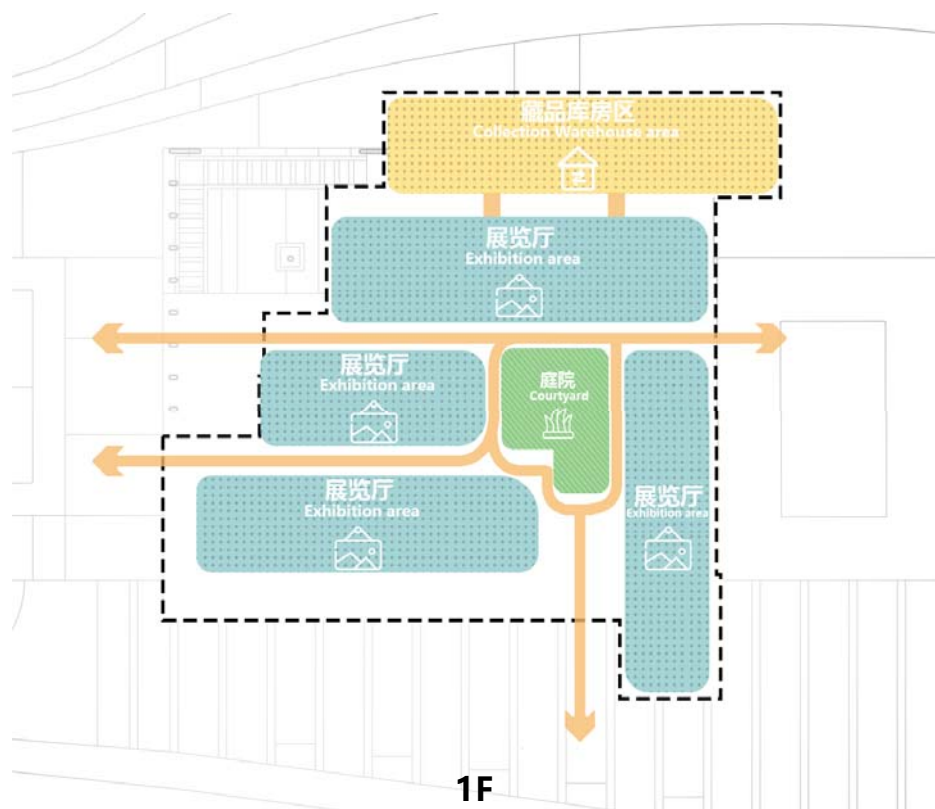
记忆织绘



展览建筑是承载集体记忆与个体寻求身份认同的“记忆之场”它既包括承载记忆的物质和实体场所，也指代抽象的具有象征意义的纪念性仪式或事件。以梅州特色编制工艺为理念，用纵横体块将城市记忆编制其中。

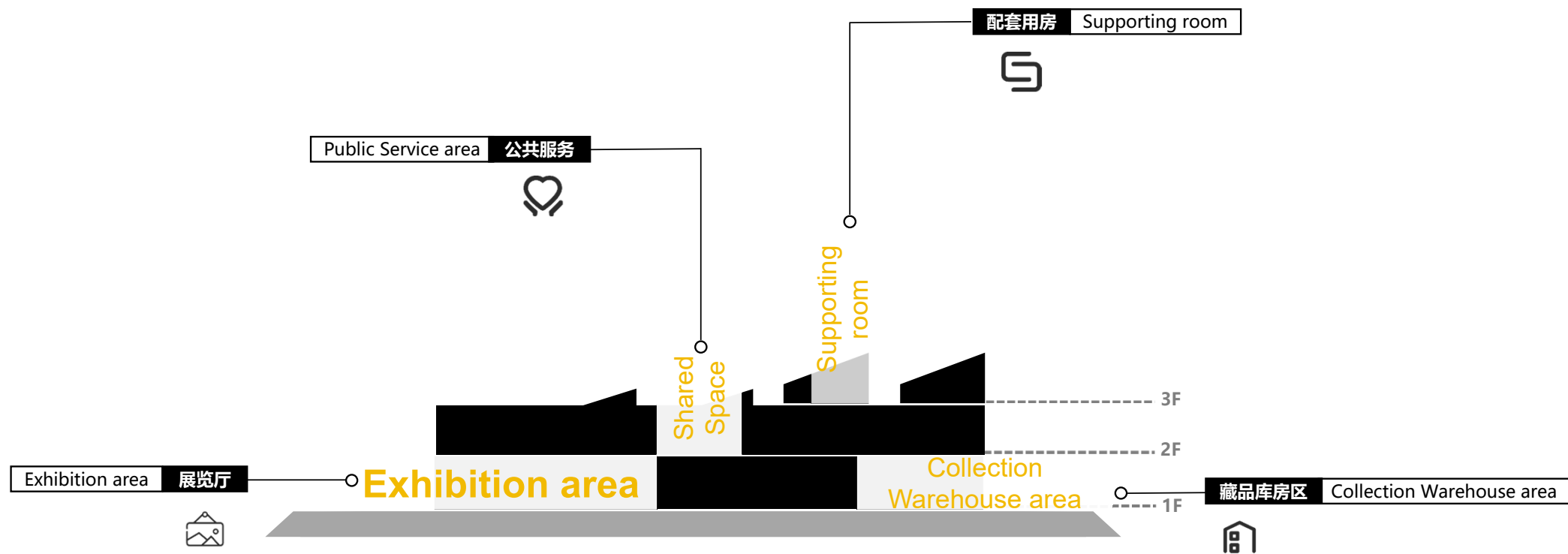
4 重要节点设计 Critical Node Design

4.3 城市展览馆



4 重要节点设计 Critical Node Design

4.3 城市展览馆

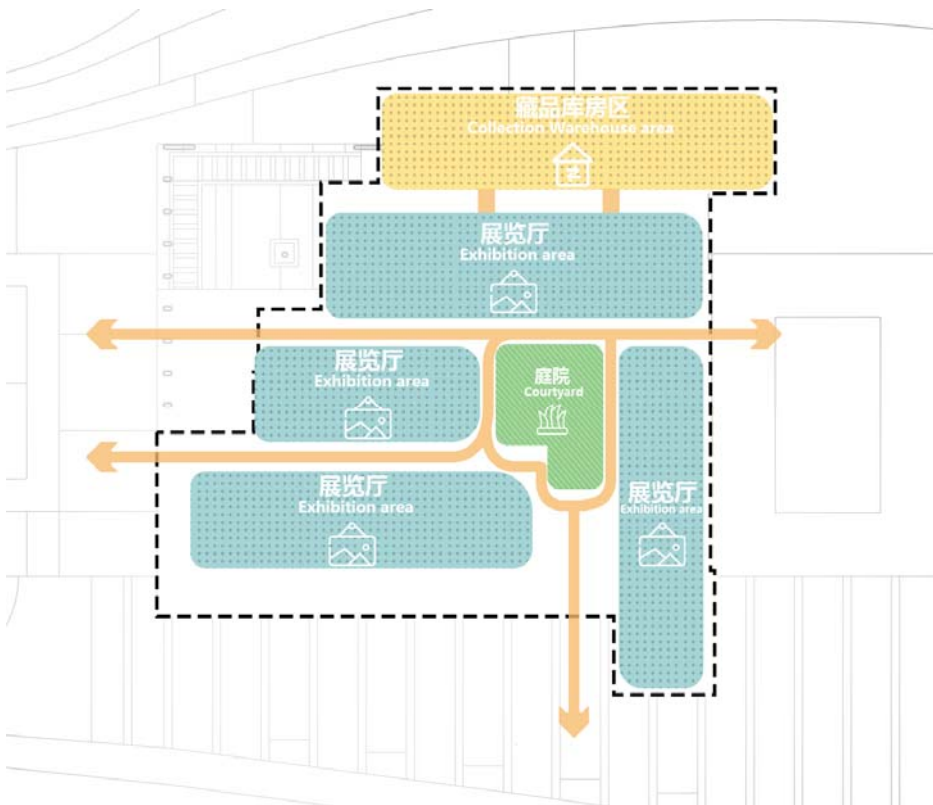


4 重要节点设计 Critical Node Design

4.3城市展览馆—功能分析

陈列展示

全方位展示展品，深刻传达文化内涵，促进观众互动体验，激发思考与共鸣。

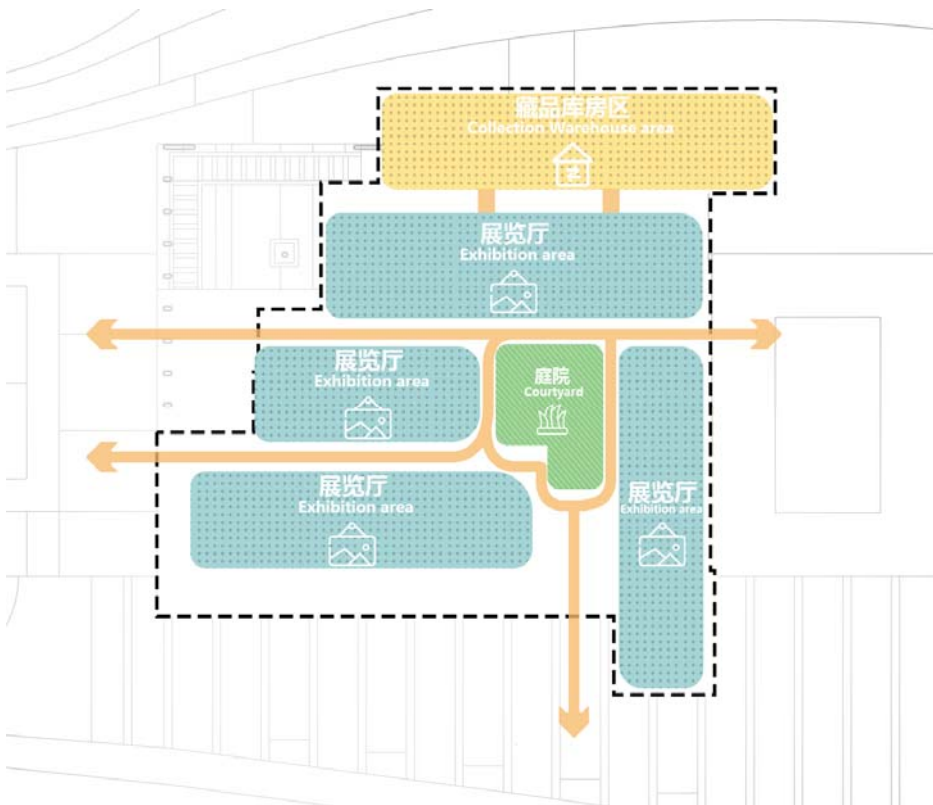


4 重要节点设计 Critical Node Design

4.3城市展览馆—功能分析

藏品库房

藏品库房承担守护珍贵文物，科学管理藏品，支持展览研究等功能作用。



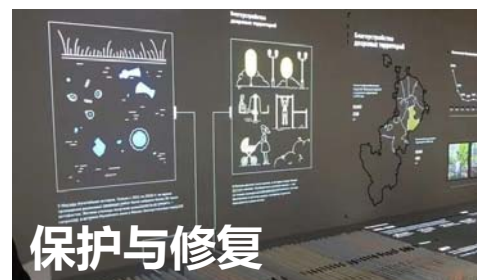
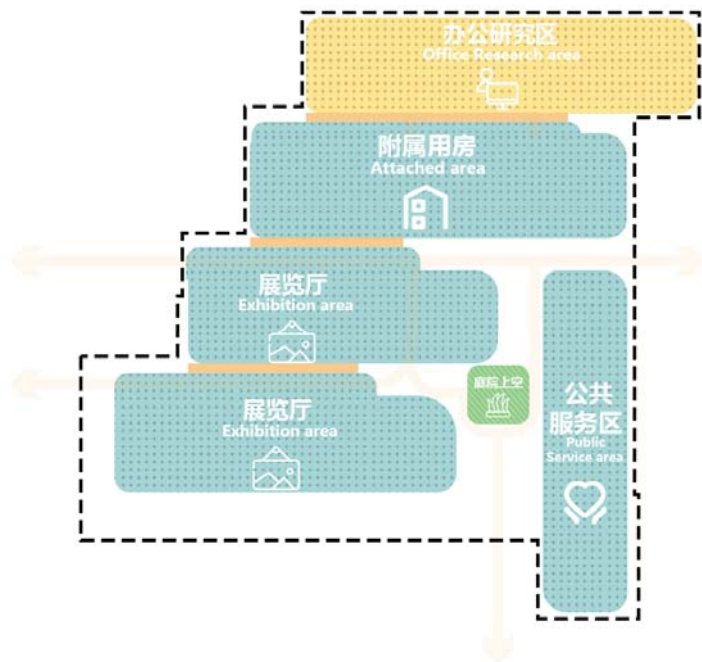
4 重要节点设计

Critical Node Design

4.3城市展览馆—功能分析

藏品研究中心

藏品研究中心承担着研究藏品价值，策划展览内容，促进学术交流，普及知识教育的功能。



4

重要节点设计

Critical Node Design

4.3城市展览馆—经济技术指标

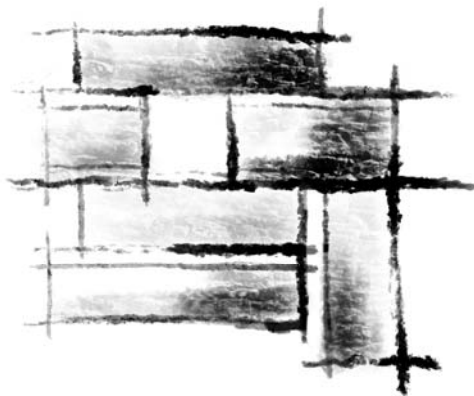
城市展览馆经济技术指标表					
序号	项 目		设计数值	单位	备注
1	总规划用地面积		12500	m ²	
2	总建筑面积		6500	m ²	
3	其中	陈列展示厅	2800	m ²	
4		办公研究区	1000	m ²	
5		藏品库房区	800	m ²	
6		公共服务区	1300	m ²	
7		附属用房	600	m ²	
8	容积率		0.52	/	
9	建筑占地面积		3300	m ²	
10	建筑密度		26.40%	%	
11	绿地面积		3125	m ²	
12	绿地率		25%	%	
13	机动车停车位		60	辆	

4 重要节点设计

Critical Node Design

4.4 应急中心综合楼—设计概念

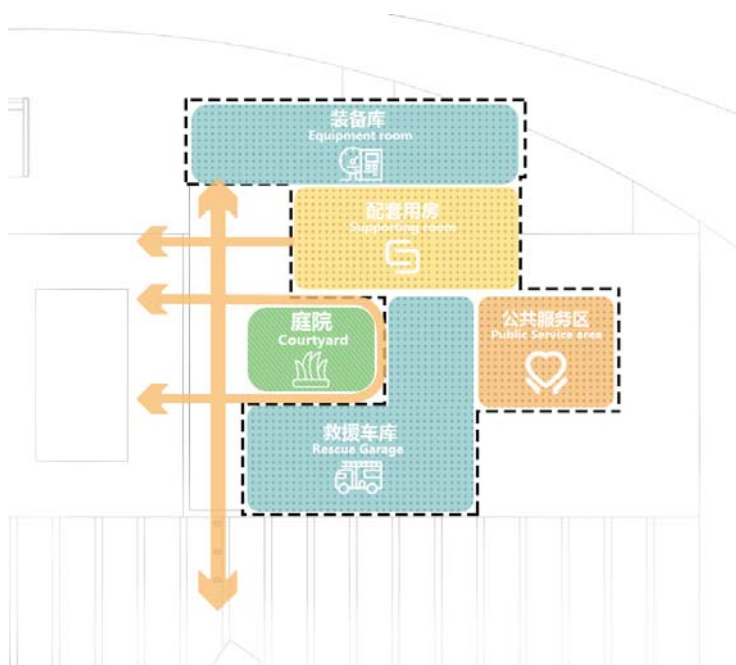
协调基石



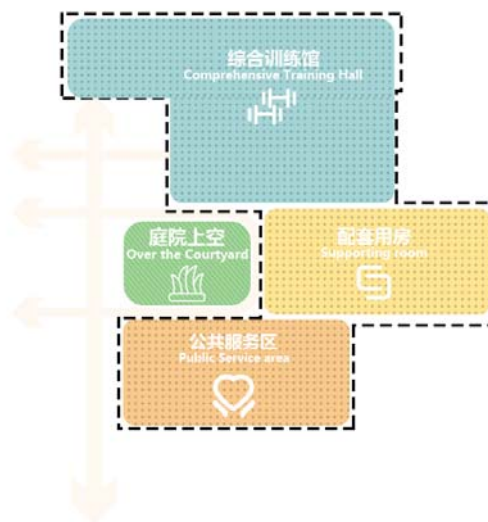
安全是整组建筑的核心，应急中心综合楼以“协调基石”为设计理念，强调各功能区域之间的紧密联系与高效协作，确保在应急情况下能够迅速响应、精准指挥。

4 重要节点设计 Critical Node Design

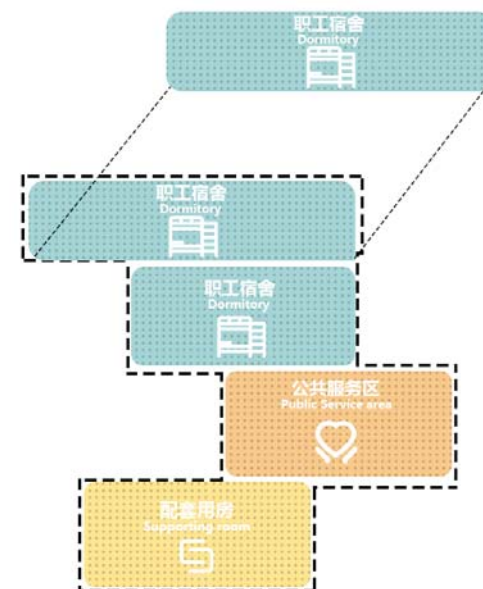
4.4 应急中心综合楼



1F



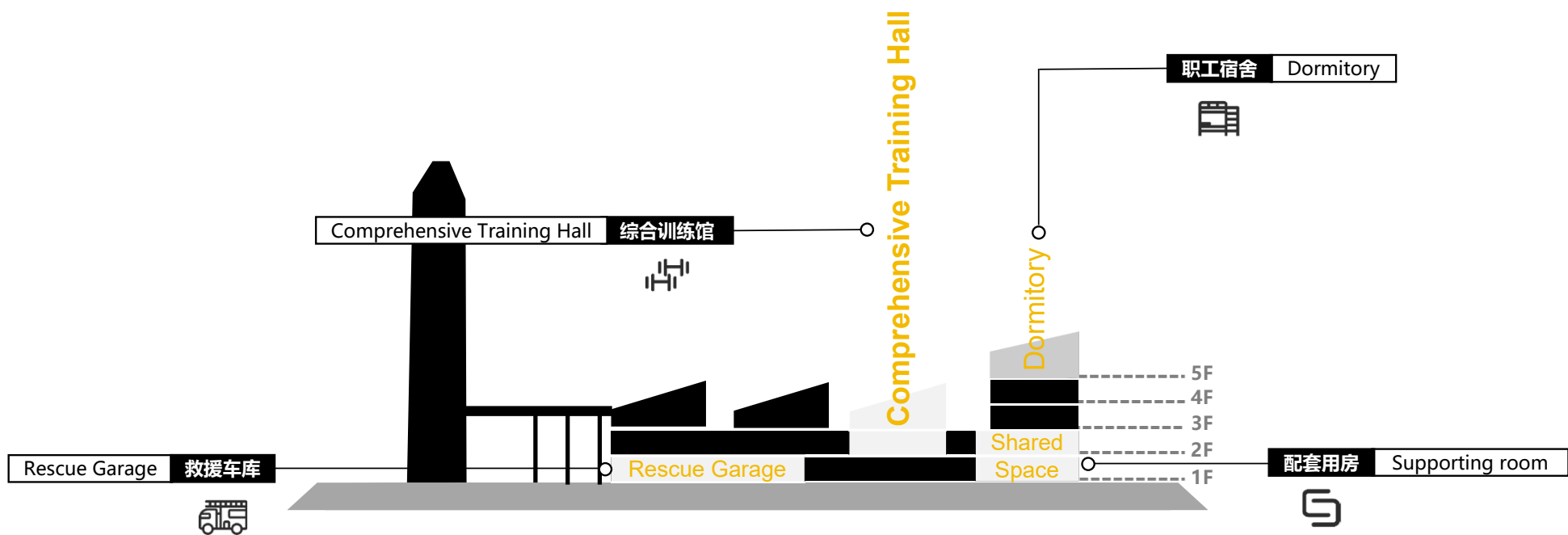
2F



3F

4 重要节点设计 Critical Node Design

4.4 应急中心综合楼

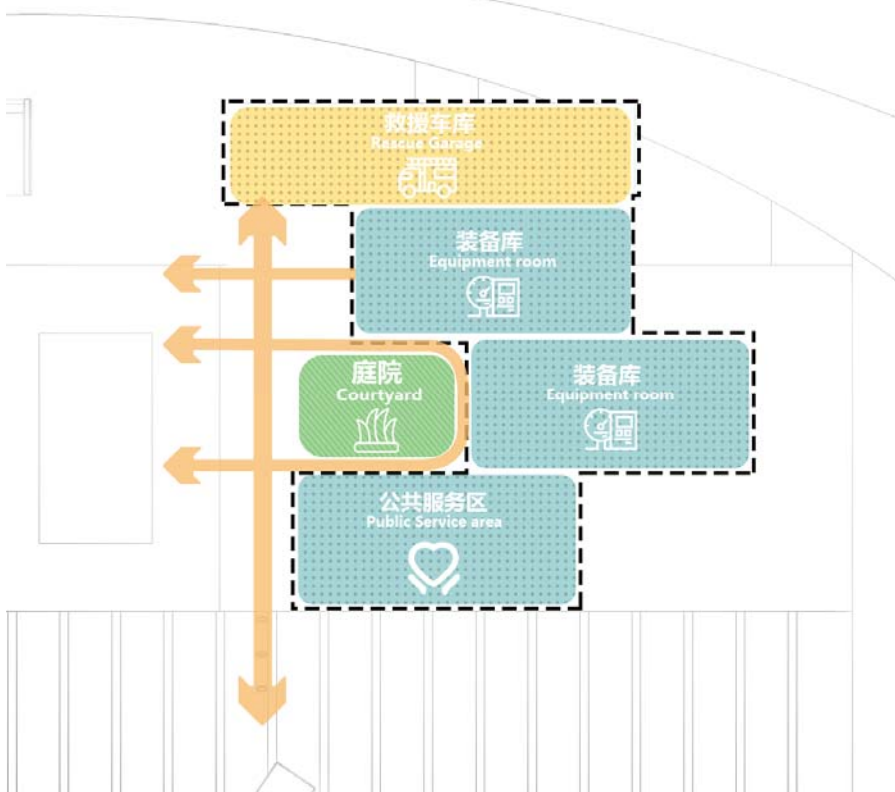


4 重要节点设计 Critical Node Design

4.4应急中心—功能分析

应急中心

承担应急指挥、综合救援、培训演练、物资储运等任务，确保快速响应灾害，保障救援行动高效展开。



4 重要节点设计 Critical Node Design

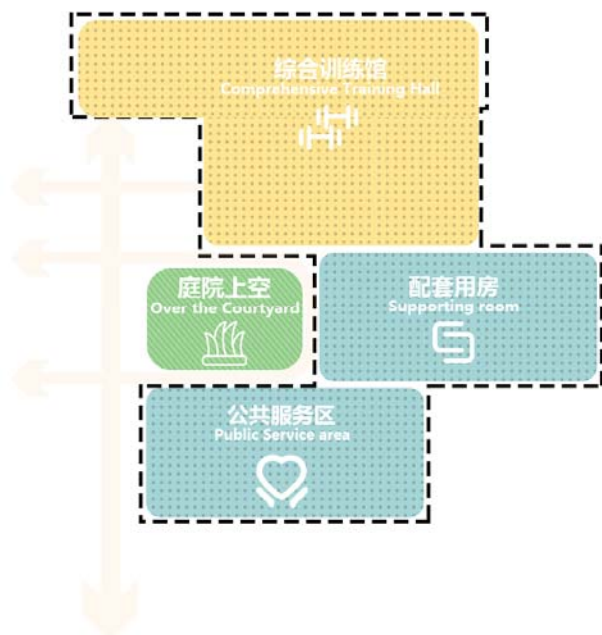
4.4应急中心—功能分析

综合训练馆

综合训练馆，集体育教学、训练、专业知识培训、健身于一体的多功能运动中心。

职工宿舍

宿舍提供安全舒适的休息环境，保障救援力量高效备战，确保应急响应迅速有力。



4.4应急救援基地—经济技术指标

应急救援基地经济技术指标表				
序号	项 目	设计数值	单位	备注
1	总规划用地面积	12000	m²	
2	总建筑面积	8760	m²	
3	其中	综合训练馆	1000	m²
4		装备库	800	m²
5		公共空间	2200	m²
6		职工宿舍	1600	m²
7		救援车库	500	m²
8		相关配套用房	2660	m²
9	容积率	0.73	/	
10	建筑占地面积	3200	m²	
11	建筑密度	26.67%	%	
12	绿地面积	3000	m²	
13	绿地率	25.00%	%	
14	机动车停车位	45	辆	

4 重要节点设计

Critical Node Design

4.5 供电所—概念设计

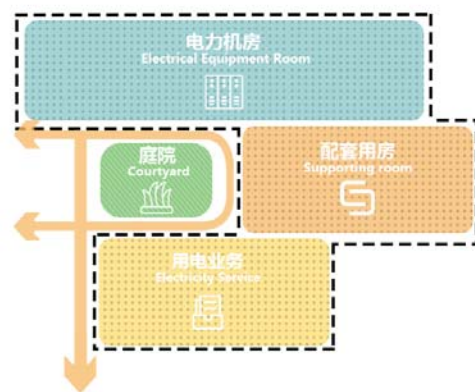
能源枢纽



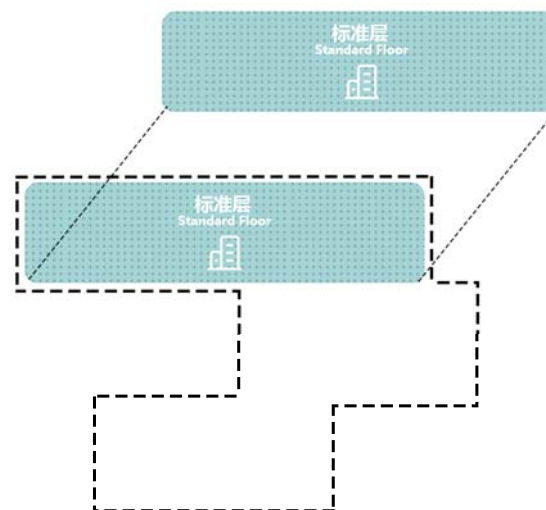
设计旨在打造一个不仅高效服务于社区电力供应，更深刻融入自然与科技，展现现代能源管理与文化传承和谐共生的典范。设计以独特的建筑形态与功能布局，成为地区绿色能源发展的标志性建筑。

4 重要节点设计 Critical Node Design

4.5 供电所



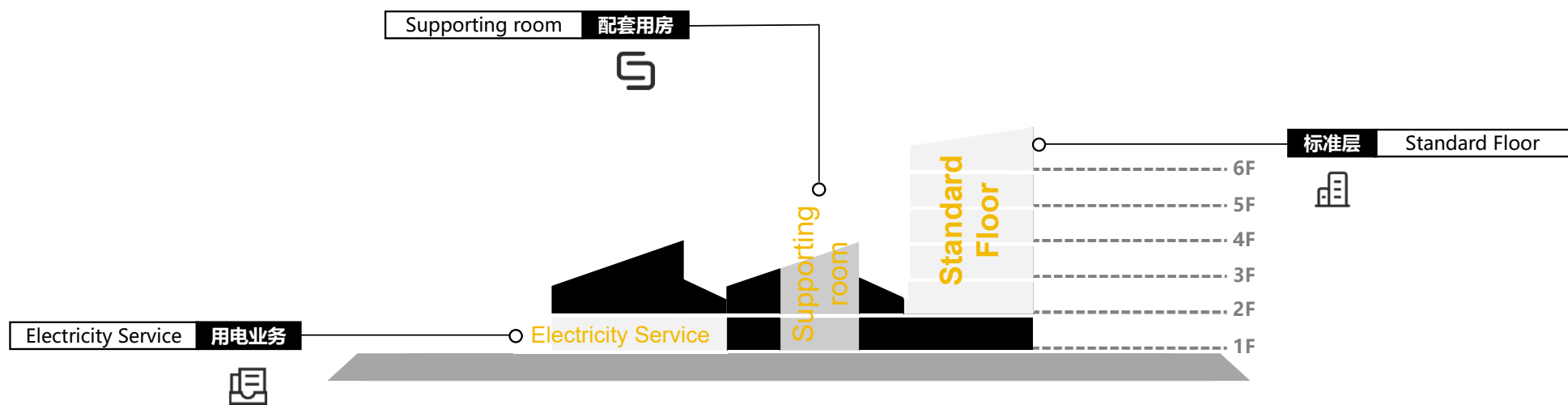
1F



2F

4 重要节点设计 Critical Node Design

4.5 供电所



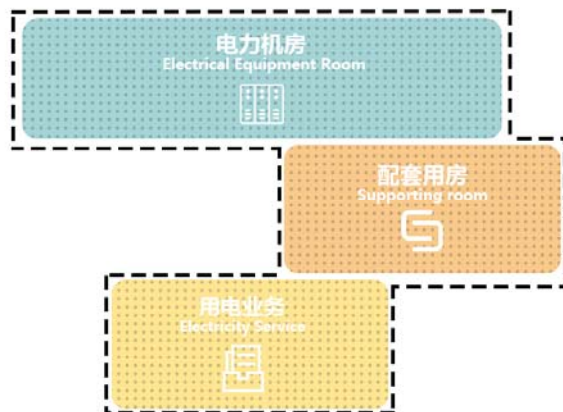
4 重要节点设计

Critical Node Design

4.5 供电所—功能分析

供电所

供电所主要保障区域电力供应稳定，提供高效便捷的用电服务，处理故障抢修，管理电力设施。。



4

重要节点设计

Critical Node Design

4.5

供电所—经济技术指标

供电所经济技术指标表					
序号	项 目		设计数值	单位	备注
1	总规划用地面积		4500	m²	
2	总建筑面积		3500	m²	
3	其中	变电设施室	400	m²	
4		控制室	300	m²	
5		配电室	300	m²	
6		办公区	1500	m²	
7		附属用房	1000	m²	
8	容积率		0.78	/	
9	建筑占地面积		1100	m²	
10	建筑密度		24.44%	%	
11	绿地面积		1125	m²	
12	绿地率		25%	%	
13	机动车停车位		15	辆	