

城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表

编号：441426202501

(面积单位：公顷，0.0000)

项目概况	行政区名称		梅州市平远县	
	项目名称		梅州平远 110 千伏河头输变电工程；平远中燃调压计量撬站；现代化建材循环经济产业园道路；平远县兴丰年产 30 万吨碳酸钙、超细钙粉自动化生产线技改项目	
	使用总规模面积（公顷）		6.0344	
	项目位置		河头镇双溪村；大柘镇田兴村；仁居镇五福村；石正镇上丰村	
城镇建设用地规模使用情况	“三区三线”划定时现状城镇建设用地		1617.1789	
	“三区三线”划定时的城镇开发边界扩展倍数		1.2349	
	规划新增城镇建设用地规模		总量	379.8461
			“十四五”期间预留	151.9385
			“十五五”期间预留	132.9462
			“十六五”期间预留	94.9616
	使用前	城镇开发边界新增空间范围内已实际使用城镇建设用地规模的面积	111.7328	
		城镇开发边界外已实际使用城镇建设用地规模的面积	16.1074	
		城镇开发边界新增空间范围内剩余可使用城镇建设用地规模的面积	252.0059	
	使用后	本次在城镇开发边界外落实使用新增城镇建设用地规模	6.0344	
		城镇开发边界外累计实际使用城镇建设用地规模	22.1418	
		城镇开发边界新增空间范围内剩余可使用城镇建设用地规模的面积	245.9715	

落实地块情况	土地利用现状	土地类型		面积（公顷）	
		农用地	耕地	0.0056	
			林地	3.8131	
			园地	1.1613	
			草地	0.0528	
			农村道路	0.0204	
		建设用地	村庄	0.0022	
			采矿用地	0.9790	
		未利用地			0.0000
	合计			6.0344	
	规划土地用途	土地类型		面积	
				使用前	使用后
		农用地		4.9422	0.0000
		建设用地	城镇用地	0.0000	6.0344
			村庄用地	0.0029	0.0000
区域基础设施用地			0.0000	0.0000	
其他建设用地			1.0893	0.0000	
未利用地		0.0000	0.0000		
合计		6.0344	6.0344		
备注					