

平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 (1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m²）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
1	441426103011JC00005	黄怀敏		3	混合	2013	139.10	139.10	436.10	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背24号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	139.10	436.10	
2	441426103011JC00006	黄习龙		2	混合	1993	210.33	210.33	328.63	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背23号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	268.30	
3	441426103011JC00007	曾群秀		1	砖木	1993	204.22	204.22	195.19	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背22号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
4	441426103011JC00010	黄怀清		3	混合	2000	188.32	188.32	338.72	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背36号/37号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.40	
5	441426103011JC00011	黄习银		2	混合	2000	113.30	113.30	225.50	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背38号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	113.30	225.50	
6	441426103011JC00012	黄习云		3	混合	2000	97.04	97.04	205.64	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背40号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	97.04	205.64	
7	441426103011JC00014	黄永富、黄永红		1	混合	2001	128.20	128.20	128.20	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背41号/42号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	128.20	128.20	
9	441426103011JC00018	黄浩群、刘清兰		4	钢混	2010	102.98	102.98	365.88	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背45号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	102.98	365.88	
11	441426103011JC00026	林远云		2	混合	1996	130.85	130.85	248.29	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背35号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	130.85	248.29	
12	441426103011JC00029	黄怀银		2	混合	1992	144.66	144.66	210.16	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背25号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	144.66	210.16	
13	441426103011JC00030	黄怀满		1	混合	1988	75.49	75.49	75.49	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背32号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	75.49	75.49	
14	441426103011JC00033	黄怀勇		2	混合	2000	157.11	157.11	331.52	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背27号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	
15	441426103011JC00034	黄怀富		1	混合	1989	228.05	228.05	228.05	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背26号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
16	441426103011JC00035	黄怀添		2	混合	2000	78.83	78.83	162.60	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背28号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	78.83	162.60	
17	441426103011JC00036	黄海源		2	混合	2000	119.62	119.62	215.75	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背29号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	119.62	215.75	
19	441426103011JC00041	黄浩松、林云凤		1	砖木	1988	203.16	203.16	195.05	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背47号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	203.16	195.05	
20	441426103011JC00043	黄浩军		3	混合	2003	247.57	247.57	452.07	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背48号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	354.50	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m²）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
21	441426103011JC00045	黄浩添		3	混合	2012	116.38	116.38	253.73	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背49号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	116.38	253.73	
23	441426103011JC00050	林小翠		3	混合	2014	239.34	239.34	503.02	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	413.68	
26	441426103011JC00054	刘云珍		1	混合	1998	207.49	207.49	207.49	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
27	441426103011JC00057	黄浩良		3	混合	2013	90.78	90.78	218.38	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背55号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	90.78	218.38	
29	441426103011JC00059	肖满华		3	钢混	2021	109.77	109.77	271.14	梅州市平远县东石镇明洋村程坑小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	109.77	271.14	
30	441426103011JC00068	黄习平		2	混合	1994	112.03	112.03	211.67	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背12号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	112.03	211.67	
33	441426103011JC00074	黄怀南		3	混合	2015	125.32	125.32	279.13	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背7号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	125.32	279.13	
34	441426103011JC00075	刘玉桂		1	混合	2007	229.25	229.25	219.03	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背6号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
37	441426103011JC00083	黄学鹏		3	混合	1996	215.31	215.31	450.48	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	385.17	
39	441426103011JC00085	黄集福		3	混合	2015	92.81	92.81	239.46	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘7号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	92.81	239.46	
40	441426103011JC00086	黄怀远		3	钢混	1996	72.40	72.40	179.21	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘8号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	72.40	179.21	
41	441426103011JC00091	黄兴平		2	混合	2016	198.39	198.39	332.31	梅州市平远县东石镇明洋村老屋小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	283.92	
43	441426103011JC00095	李伟珍		2	混合	2007	185.30	185.30	260.13	梅州市平远县东石镇明洋村老屋6号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	224.83	第二批
44	441426103011JC00098	黄利琴		2	混合	2019	74.96	74.96	158.77	梅州市平远县东石镇明洋村老屋小组8号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	74.96	158.77	
50	441426103011JC00109	林敦宏		1	砖木	1996	90.25	90.25	90.25	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	90.25	90.25	
53	441426103011JC00117	吴秀珍		3	混合	2003	155.51	155.51	333.32	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘18号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	327.81	第二批
60	441426103011JC00131	黄昌远		3	钢混	1996	139.09	139.09	321.16	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘39号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	139.09	321.16	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m <sup>2</sup> ）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
61	441426103011JC00134	黄小英		2	混合	2001	257.83	257.83	475.58	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	第二批
64	441426103011JC00141	林厚运		4	混合	1997	183.54	183.54	564.21	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘201号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	530.67	
65	441426103011JC00143	林志坚		2	混合	2007	120.72	120.72	244.99	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘199号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	120.72	244.99	
66	441426103011JC00145	黄远光		3	钢混	2013	117.86	117.86	333.60	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘198号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	117.86	333.60	第二批
67	441426103011JC00147	黄昌海、黄昌炎、黄昌云		1	混合	2006	315.73	315.73	306.72	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘43号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	315.73	306.72	
68	441426103011JC00148	黄昌海		3	混合	2002	80.06	80.06	253.22	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	80.06	253.22	第二批
69	441426103011JC00150	黄志松		1	混合	2006	176.03	176.03	176.03	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘44号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	第二批
70	441426103011JC00151	黄坚松		1	混合	2016	86.77	86.77	86.77	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘45号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	86.77	86.77	
71	441426103011JC00153	林爱芹		4	砖木	1983	137.81	137.81	452.21	梅州市平远县东石镇明洋村下洋塘49号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	137.81	452.21	第二批
73	441426103011JC00158	黄涛、黄海		1	砖木	1980	193.67	193.67	193.67	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗33号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	193.67	193.67	
74	441426103011JC00159	黄文		2	混合	1992	301.95	301.95	476.20	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗30号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	
76	441426103011JC00163	黄其全、黄其忠		1	砖木	2000	212.08	212.08	210.10	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗28号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	173.72	173.72	
78	441426103011JC00173	黄秋玲		3	混合	2016	85.73	85.73	274.47	梅州市平远县东石镇明洋村老屋小组12号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	85.73	274.47	
79	441426103011JC00176	姚会群		1	混合	1994	188.99	188.99	180.98	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗35号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
81	441426103011JC00179	黄跃标		2	混合	1995	81.82	81.82	172.56	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗66号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	81.82	172.56	
83	441426103011JC00185	黄其亮		3	混合	1996	362.63	362.63	564.97	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗73号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	352.34	
84	441426103011JC00186	黄小英		1	砖木	2010	288.34	288.34	280.78	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗24号小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	





平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m <sup>2</sup> ）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
87	441426103011JC00189	李端兰		2	混合	1999	85.97	85.97	174.93	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗74号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	85.97	174.93	
89	441426103011JC00193	黄超庭		3	混合	1996	132.43	132.43	316.43	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗78号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	132.43	316.43	
90	441426103011JC00194	黄超伦		3	混合	2014	102.11	102.11	264.59	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗77号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	102.11	264.59	
93	441426103011JC00200	黄文峰		1	混合	2015	103.32	103.32	103.32	梅州市平远县东石镇明洋村老屋58号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	103.32	103.32	
94	441426103011JC00201	周芳芳		1	混合	2007	114.96	114.96	114.96	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗81号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	114.96	114.96	
96	441426103011JC00203	李招英、黄玉婷		3	混合	1996	233.06	233.06	482.71	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗83号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	399.65	第二批
97	441426103011JC00205	黄超权		1	混合	2001	337.83	337.83	337.83	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
98	441426103011JC00206	沈小惠		2	砖木	2004	101.59	101.59	183.11	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	101.59	183.11	
99	441426103011JC00208	黄寿生、黄远强		3	混合	2000	150.21	150.21	450.63	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗86号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.21	450.63	
100	441426103011JC00211	黄雄辉		2	混合	2020	127.87	127.87	259.52	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	127.87	259.52	
105	441426103011JC00218	黄群、黄桥		3	混合	2015	138.18	138.18	371.80	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗93号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	138.18	371.80	
106	441426103011JC00219	李添华、黄健生、黄健东		1	砖木	1997	355.87	355.87	325.36	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗号94号/95号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	355.87	325.36	
107	441426103011JC00220	刘梅平		2	混合	2012	120.41	120.41	231.60	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗96号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	120.41	231.60	
108	441426103011JC00221	余小英		2	混合	2002	164.64	164.64	279.98	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗97号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	265.34	
109	441426103011JC00225	黄鹤松		2	混合	1990	129.89	129.89	301.86	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗108号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	129.89	301.86	第二批
111	441426103011JC00233	黄权、黄威		4	混合	2020	169.60	169.60	735.50	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	169.60	735.50	
113	441426103011JC00240	何雪剑		3	钢混	2006	131.56	131.56	302.91	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗98号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	131.56	302.91	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)

镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日

单位：平方米（m<sup>2</sup>）

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
120	441426103011JC00249	黄龙忠		3	钢混	1997	77.44	77.44	196.09	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗7号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	77.44	196.09	
122	441426103011JC00253	吴进招		2	混合	2008	260.16	260.16	455.52	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘48号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	第二批
123	441426103011JC00254	黄申中		3	混合	2008	147.86	147.86	360.12	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘46号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	147.86	360.12	
124	441426103011JC00256	黄小勇		2	混合	2017	112.20	112.20	228.21	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	112.20	228.21	
125	441426103011JC00258	黄珍香		2	混合	2007	220.64	220.64	340.00	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘52号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	269.36	
126	441426103011JC00259	黄塘中		1	混合	1990	172.10	172.10	172.10	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘57号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
127	441426103011JC00261	华先强		3	混合	2006	160.30	160.30	420.08	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘56号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	409.78	
128	441426103011JC00263	林桂凤		3	钢混	2012	142.41	142.41	370.52	梅州市平远县东石镇明洋村下洋塘	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	142.41	370.52	
129	441426103011JC00266	黄尤松		1	混合	2006	92.86	92.86	92.86	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘62号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	92.86	92.86	
130	441426103011JC00269	黄美兴		3	混合	1988	120.17	120.17	353.57	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗20号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	120.17	353.57	
131	441426103011JC00271	黄怀进、黄怀红、黄怀轩		4	混合	2015	283.08	283.08	1059.92	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	283.08	1059.92	
132	441426103011JC00275	黄崇亮、黄海亮		2	混合	2014	277.33	277.33	558.93	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗10号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	277.33	558.93	
134	441426103011JC00282	黄兴康		3	混合	2021	140.87	140.87	368.75	梅州市平远县东石镇明洋村老屋小组55号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	140.87	368.75	
138	441426103011JC00289	黄伟坚		2	混合	2018	123.96	123.96	247.92	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	123.96	247.92	
139	441426103011JC00291	黄荣军		3	混合	2001	198.21	198.21	389.89	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	351.77	
140	441426103011JC00292	黄新贤		3	混合	2016	174.77	174.77	324.13	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗71号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	299.36	
141	441426103011JC00293	黄璇辉		3	混合	2017	118.18	118.18	306.36	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗72号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	118.18	306.36	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m²）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
145	441426103011JC00300	高兰芳		3	混合	2008	103.97	103.97	230.80	梅州市平远县东石镇明洋村老屋43号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	103.97	230.80	
146	441426103011JC00302	黄清枚		1	混合	1995	195.12	195.12	195.12	梅州市平远县东石镇明洋村老屋41号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
148	441426103011JC00304	黄旺盛、黄旺强		2	砖木	1985	246.97	246.97	334.76	梅州市平远县东石镇明洋村老屋37号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	187.99	296.77	
149	441426103011JC00305	黄旺强		3	混合	2013	112.01	112.01	312.51	梅州市平远县东石镇明洋村老屋38号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	112.01	312.51	
150	441426103011JC00306	黄贤秀		2	混合	1995	140.37	140.37	289.71	梅州市平远县东石镇明洋村老屋52号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	140.37	289.71	
151	441426103011JC00308	黄振玉		1	混合	2010	72.83	72.83	72.83	梅州市平远县东石镇明洋村老屋48号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	72.83	72.83	
156	441426103011JC00319	黄伦		3	混合	2015	106.69	106.69	335.61	梅州市平远县东石镇明洋村老屋67号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	106.69	335.61	
157	441426103011JC00320	黄旺科		1	砖木	1998	87.87	87.87	87.87	梅州市平远县东石镇明洋村老屋66号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	87.87	87.87	
158	441426103011JC00321	黄志敏		3	混合	2015	105.74	105.74	323.98	梅州市平远县东石镇明洋村老屋50号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	105.74	323.98	
159	441426103011JC00322	黄达秀		1	混合	2008	87.79	87.79	87.79	梅州市平远县东石镇明洋村老屋51号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	87.79	87.79	
161	441426103011JC00325	黄清杰、黄剑威		1	砖木	1996	179.30	179.30	179.30	梅州市平远县东石镇明洋村老屋小组65号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	179.30	179.30	
162	441426103011JC00328	黄兴春		2	混合	2015	65.34	65.34	138.39	梅州市平远县东石镇明洋村老屋20号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	65.34	138.39	
163	441426103011JC00331	黄文辉		3	混合	2014	132.24	132.24	292.24	梅州市平远县东石镇明洋村老屋62号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	132.24	292.24	
166	441426103011JC00336	何辉苑		2	混合	2008	213.94	213.94	318.29	梅州市平远县东石镇明洋村老屋68号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	254.35	
167	441426103011JC00340	黄兴中		1	混合	2008	189.73	189.73	189.73	梅州市平远县东石镇明洋村老屋15号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
170	441426103011JC00346	何新中		2	混合	2021	124.05	124.05	238.47	梅州市平远县东石镇明洋村老屋31号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	124.05	238.47	
172	441426103011JC00351	黄旺隆		3	混合	2003	136.96	136.96	350.54	梅州市平远县东石镇明洋村老屋22号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	136.96	350.54	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m²）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
175	441426103011JC00359	黄超承		3	混合	2012	148.49	148.49	309.66	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗48号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	148.49	309.66	
177	441426103011JC00362	黄清节、黄亦良		2	混合	2001	150.86	150.86	287.23	梅州市平远县东石镇明洋村老屋35号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.86	287.23	
178	441426103011JC00363	黄亦昌		4	混合	2017	159.91	159.91	523.82	梅州市平远县东石镇明洋村老屋36号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150	513.91	
180	441426103011JC00366	黄文勇		4	混合	2017	106.42	106.42	424.94	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗小组53号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	106.42	424.94	
182	441426103011JC00369	林朝霞		3	钢混	2021	135.44	135.44	397.46	梅州市平远县东石镇明洋村老屋10号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	135.44	397.46	
183	441426103011JC00370	赖菊芳		3	钢混	2019	188.24	188.24	440.50	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	402.26	
184	441426103011JC00371	吴秀芳		1	混合	1994	335.14	335.14	325.13	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘34号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
187	441426103011JC00377	黄志涛		3	钢混	2010	108.52	108.52	273.82	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘60号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	108.52	273.82	
188	441426103011JC00379	黄海松		2	钢混	2005	93.46	93.46	197.46	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘61号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	93.46	197.46	
189	441426103011JC00380	黄荣华		2	混合	1987	392.50	392.50	730.78	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘42号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	第二批
190	441426103011JC00384	黄志发		2	混合	1988	310.82	310.82	459.58	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	
191	441426103011JC00395	何森丰		3	混合	2005	120.89	120.89	347.40	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗123号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	120.89	347.40	第二批
192	441426103011JC00397	吴秋香		3	混合	2013	184.07	184.07	378.86	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗121号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	344.79	第二批
194	441426103011JC00400	何添生		3	混合	2016	122.24	122.24	373.46	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗130号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	122.24	373.46	
196	441426103011JC00402	何新强		3	混合	2000	144.22	144.22	278.62	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗129号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	144.22	278.62	
197	441426103011JC00404	姚权尹		1	砖木	1995	311.41	311.41	311.41	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑37号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150	
198	441426103011JC00406	刘伟兴、刘汶兴		4	钢混	2008	273.59	273.59	1094.36	梅州市平远县东石镇明洋村山下55号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	273.59	1094.36	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 (1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m <sup>2</sup> ）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
199	441426103011JC00407	刘展南、刘仕政		3	混合	2010	168.25	168.25	523.85	梅州市平远县东石镇明洋村山下56号/57号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	450.00	
200	441426103011JC00408	刘远兴		3	混合	2015	117.22	117.22	299.34	梅州市平远县东石镇明洋村山下53号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	117.22	299.34	
201	441426103011JC00411	刘志明		3	混合	2011	119.93	119.93	292.77	梅州市平远县东石镇明洋村山下66号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	119.93	292.77	
202	441426103011JC00412	刘志明、刘志勇		1	砖木	2016	85.74	85.74	85.74	梅州市平远县东石镇明洋村山下	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	85.74	85.74	
203	441426103011JC00413	刘志勇		2	混合	2005	87.32	87.32	180.60	梅州市平远县东石镇明洋村山下小组67号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	87.32	180.60	
204	441426103011JC00414	刘天兴		1	混合	2014	74.87	74.87	74.87	梅州市平远县东石镇明洋村山下59号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	74.87	74.87	
205	441426103011JC00419	刘胜英		3	混合	1995	126.68	126.68	299.54	梅州市平远县东石镇明洋村山下63号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	126.68	299.54	
206	441426103011JC00423	刘信兴		2	混合	2003	135.42	135.42	270.86	梅州市平远县东石镇明洋村山下69号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	135.42	270.86	
207	441426103011JC00424	刘发兴、龙玉珍		2	混合	2005	186.44	186.44	311.25	梅州市平远县东石镇明洋村山下71号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	186.44	311.25	
209	441426103011JC00434	黄小香		3	混合	2014	125.23	125.23	297.95	梅州市平远县东石镇明洋村山下42号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	125.23	297.95	
210	441426103011JC00436	刘正兴		3	混合	2010	91.37	91.37	224.58	梅州市平远县东石镇明洋村山下40号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	91.37	224.58	
214	441426103011JC00443	何添桂		3	混合	2001	130.35	130.35	314.61	梅州市平远县东石镇明洋村山下2号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	130.35	314.61	
216	441426103011JC00446	黄百梨		3	混合	2000	234.49	234.49	515.79	梅州市平远县东石镇明洋村山下4号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	431.30	第二批
220	441426103011JC00450	刘君隆		3	钢混	2015	184.06	184.06	427.02	梅州市平远县东石镇明洋村山下8号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	392.95	
221	441426103011JC00451	刘彬传、姚秀凤		3	钢混	2000	165.63	165.63	385.99	梅州市平远县东石镇明洋村山下9号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	165.63	385.99	
223	441426103011JC00455	刘朝云、林会春		3	钢混	1999	188.84	188.84	420.39	梅州市平远县东石镇明洋村山下11号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	188.84	420.39	第二批
226	441426103011JC00463	刘宝华		4	混合	2009	275.20	275.20	672.64	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑3号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	547.44	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m²）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
229	441426103011JC00471	张利清		3	混合	2008	157.48	157.48	337.01	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑20号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	329.53	
230	441426103011JC00473	丘绍东		2	混合	2008	170.59	170.59	308.56	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑23号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	287.97	第二批
231	441426103011JC00475	姚美英		3	钢混	2018	146.34	146.34	413.00	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	146.34	413.00	
232	441426103011JC00477	黄国雄、黄新雄		4	混合	2013	128.03	128.03	507.93	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗118号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	128.03	507.93	第二批
233	441426103011JC00478	刘宝传		2	混合	2018	130.91	130.91	236.33	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	130.91	236.33	
235	441426103011JC00481	黄冠尹		3	钢混	2015	109.54	109.54	312.64	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘80号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	109.54	312.64	
237	441426103011JC00486	黄汉中		3	钢混	2014	127.61	127.61	355.16	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘82号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	127.61	355.16	
238	441426103011JC00489	林玉英		2	混合	1996	188.84	188.84	333.61	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	294.77	
239	441426103011JC00491	黄金凤		2	混合	2010	123.32	123.32	215.78	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	123.32	215.78	
240	441426103011JC00492	黄华中		3	钢混	1999	104.74	104.74	266.82	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	104.74	266.82	
241	441426103011JC00494	黄小芹、黄亮忠		1	混合	1994	204.33	204.33	191.57	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘93号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	204.33	191.57	
242	441426103011JC00495	黄令宗、黄梅珍		2	钢混	1997	140.39	140.39	280.56	梅州市平远县东石镇明洋村下洋塘91号/94号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	140.39	280.56	
243	441426103011JC00496	王菊珍		1	砖木	1998	252.42	252.42	238.31	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘95号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	第二批
244	441426103011JC00498	黄继忠、黄建宗、黄浩中		1	混合	2010	251.39	251.39	243.60	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	251.39	243.60	
246	441426103011JC00506	吴献裕		3	钢混	2014	106.85	106.85	326.85	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘100号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	106.85	326.85	
247	441426103011JC00513	黄京山		3	钢混	1998	125.11	125.11	326.98	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘103号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	125.11	326.98	
250	441426103011JC00530	黄尚杰		1	混合	2002	80.64	80.64	80.64	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘107号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	80.64	80.64	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 (1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m²）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
251	441426103011JC00531	黄苑坤		1	混合	2002	136.26	136.26	136.26	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	136.26	136.26	
254	441426103011JC00540	黄国光		1	砖木	1992	159.91	159.91	159.91	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘118号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	第二批
255	441426103011JC00542	黄礼坤、黄远坤		1	砖木	1992	509.56	509.56	452.44	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘127号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	300.00	300.00	
256	441426103011JC00545	黄小群		2	混合	1995	194.38	194.38	371.19	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘124号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	第二批
260	441426103011JC00559	林厚如		1	混合	2005	259.97	259.97	235.34	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘135号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	第二批
261	441426103011JC00560	林厚伟		1	混合	1988	191.78	191.78	191.78	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘136号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	第二批
264	441426103011JC00563	林敦远		2	钢混	1997	109.23	109.23	218.46	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘141号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	109.23	218.46	
265	441426103011JC00565	林厚雄		2	混合	2018	130.95	130.95	223.75	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘134号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	130.95	223.75	
266	441426103011JC00567	刘秋平		2	混合	2005	117.94	117.94	206.28	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘140号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	117.94	206.28	
267	441426103011JC00572	黄昌源		3	钢混	2012	128.40	128.40	315.17	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘142号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	128.40	315.17	
268	441426103011JC00573	黄绍仁		1	混合	2005	266.38	266.38	241.24	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘131号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	第二批
269	441426103011JC00578	凌育华		2	钢混	1998	155.54	155.54	298.76	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘143号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	293.22	第二批
272	441426103011JC00584	黄廉坤		2	钢混	2006	144.62	144.62	274.20	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	144.62	274.20	
273	441426103011JC00590	黄玉兰		3	钢混	2007	138.68	138.68	386.98	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘150号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	138.68	386.98	第二批
274	441426103011JC00591	黄兰秀		1	砖木	1992	278.51	278.51	261.29	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	第二批
275	441426103011JC00592	黄远桥		3	钢混	2008	144.28	144.28	371.68	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘149号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	144.28	371.68	
277	441426103011JC00594	林厚良		3	混合	1987	93.49	93.49	257.36	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘196号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	93.49	257.36	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m <sup>2</sup> ）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
278	441426103011JC00595	林厚龙		3	钢混	2016	74.01	74.01	166.35	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘195号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	74.01	166.35	
279	441426103011JC00596	林作权		1	砖木	1992	131.06	131.06	131.06	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	131.06	131.06	
280	441426103011JC00597	林厚彪		2	混合	2001	118.20	118.20	236.40	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	118.20	236.40	
281	441426103011JC00599	林佛香		1	混合	1998	387.52	387.52	343.97	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘153号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
282	441426103011JC00600	黄志文		1	混合	1994	192.73	192.73	192.73	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘157号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
283	441426103011JC00602	黄敬平		1	混合	2001	203.45	203.45	203.45	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘158号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
284	441426103011JC00606	黄振球		2	混合	2001	289.75	289.75	436.68	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘165号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	296.93	第二批
286	441426103011JC00611	黄城兴		1	砖木	1992	57.05	57.05	57.05	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘162号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	57.05	57.05	
287	441426103011JC00613	刘君汉、黄绍良		2	钢混	2016	169.30	169.30	309.36	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘163号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	169.30	309.36	
288	441426103011JC00616	黄群兰		1	混合	2011	53.82	53.82	53.82	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘170号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	53.82	53.82	
289	441426103011JC00617	黄群兰、黄绍伟、吴新福		1	砖木	1990	48.22	48.22	48.22	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘170号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	48.22	48.22	
290	441426103011JC00619	陈小英		1	混合	1990	71.80	71.80	71.80	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘150号（老门）	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	71.80	71.80	第二批
291	441426103011JC00620	黄绍波		2	混合	2001	146.56	146.56	292.62	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘171号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	146.56	292.62	
292	441426103011JC00623	黄昌寿		1	混合	1990	364.77	364.77	326.78	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
294	441426103011JC00630	蔡春英		4	钢混	2018	124.07	124.07	466.73	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	124.07	466.73	
296	441426103011JC00635	黄新文		2	钢混	2020	83.49	83.49	145.64	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	83.49	145.64	
297	441426103011JC00636	黄伟林		1	混合	2016	86.10	86.10	86.10	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	86.10	86.10	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)

镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日

单位：平方米（m<sup>2</sup>）

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
298	441426103011JC00637	林志坚、林志强		1	混合	1996	237.90	237.90	226.63	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘199号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	179.28	179.28	
300	441426103011JC00642	林昭仲		3	钢混	2020	143.24	143.24	436.76	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	143.24	436.76	
301	441426103011JC00648	林昭策		2	钢混	2018	239.01	239.01	498.54	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘189号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	
302	441426103011JC00651	林爱平		2	钢混	2012	187.15	187.15	271.02	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	233.87	第二批
304	441426103011JC00654	黄怀春		2	砖木	1993	285.84	285.84	436.84	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘10号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	
306	441426103011JC00662	邓云娣		2	混合	1989	99.43	99.43	203.41	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘12号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	99.43	203.41	
308	441426103011JC00664	黄仕雄		2	钢混	2006	105.38	105.38	188.85	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗57号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	105.38	188.85	
309	441426103011JC00665	刘其福、黄仕雄、黄仕东		1	砖木	1999	262.50	262.50	248.95	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	262.50	248.95	
311	441426103011JC00672	黄浩龙		4	钢混	2016	103.41	103.41	376.17	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	103.41	376.17	第二批
313	441426103011JC00675	黄旺捷		2	混合	2003	130.88	130.88	229.26	梅州市平远县东石镇明洋村老屋30号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	130.88	229.26	
316	441426103011JC00680	刘丽霞		3	混合	2015	100.08	100.08	282.84	梅州市平远县东石镇明洋村老屋34号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	100.08	282.84	第二批
317	441426103011JC00698	黄利明		3	钢混	2012	125.21	125.21	260.44	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗23号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	125.21	260.44	第二批
319	441426103011JC00703	黄旺兴		3	混合	2011	125.05	125.05	279.53	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑96号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	125.05	279.53	第二批
321	441426103011JC00706	黄清光		3	混合	2015	68.55	68.55	192.46	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑94号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	68.55	192.46	
322	441426103011JC00711	黄清玉		2	钢混	1994	168.54	168.54	296.89	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150	278.35	
323	441426103011JC00713	黄春运		1	砖木	1997	171.49	171.49	171.49	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑88号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150	150	
325	441426103011JC00717	黄春汉		2	混合	1999	233.03	233.03	419.65	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑89号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期：2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m <sup>2</sup> ）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
326	441426103011JC00720	林友桂		3	混合	2016	113.52	113.52	306.86	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑87号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	113.52	306.86	
327	441426103011JC00721	黄春平		3	钢混	2015	183.93	183.93	576.04	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑86号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	450.00	
328	441426103011JC00722	林雪芳		2	砖木	1992	291.24	291.24	399.45	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑97号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	198.21	
329	441426103011JC00724	黄春洪		1	混合	1996	171.34	171.34	171.34	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑82号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
330	441426103011JC00727	黄伟明		2	钢混	2002	111.26	111.26	191.70	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	111.26	191.70	
331	441426103011JC00729	黄应彬、黄军		2	混合	2010	128.46	128.46	245.54	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑79号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	128.46	245.54	
332	441426103011JC00731	刘兴隆		3	混合	2012	193.59	193.59	339.43	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	295.84	
334	441426103011JC00735	黄伟青		3	混合	2015	118.91	118.91	305.71	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑67号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	118.91	305.71	
335	441426103011JC00736	黄伟振		3	钢混	2015	162.88	162.88	366.38	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑67号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	353.50	
336	441426103011JC00737	黄伟平		3	钢混	2015	113.49	113.49	267.61	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑68号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	113.49	267.61	
337	441426103011JC00740	黄伟锋		1	砖木	1990	311.92	311.92	303.74	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑62号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
338	441426103011JC00744	黄伟军		3	混合	2012	137.88	137.88	333.55	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑69号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	137.88	333.55	
339	441426103011JC00745	黄伟勇		3	混合	2016	138.25	138.25	364.82	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑70号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	138.25	364.82	
341	441426103011JC00759	黄伟健		2	混合	2010	161.13	161.13	313.21	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑73号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	
344	441426103011JC00769	陈菊英		2	混合	2002	241.22	241.22	384.32	梅州市平远县东石镇明洋村程坑63号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	
345	441426103011JC00771	李海杰		3	混合	2013	111.27	111.27	294.68	梅州市平远县东石镇明洋村程坑62号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	111.27	294.68	
346	441426103011JC00775	李仁寿		1	砖木	1987	179.32	179.32	179.32	梅州市平远县东石镇明洋村程坑小组58号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	





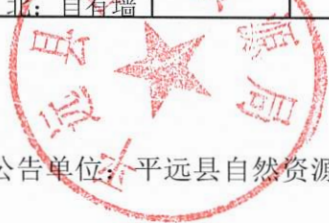
平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m <sup>2</sup> ）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
347	441426103011JC00778	李其健		2	混合	1994	118.87	118.87	227.83	梅州市平远县东石镇明洋村程坑55号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	118.87	227.83	
349	441426103011JC00789	李志添		3	混合	2021	117.63	117.63	359.49	梅州市平远县东石镇明洋村程坑小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	117.63	359.49	
350	441426103011JC00791	李顺		3	混合	2009	136.96	136.96	274.17	梅州市平远县东石镇明洋村程坑45号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	136.96	274.17	
351	441426103011JC00794	李其汉		2	混合	1995	217.52	217.52	381.27	梅州市平远县东石镇明洋村程坑43号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	
354	441426103011JC00798	李佐兴		3	混合	2012	144.93	144.93	438.13	梅州市平远县东石镇明洋村坪子38号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	144.93	438.13	
358	441426103011JC00803	李其忠		2	混合	1997	107.58	107.58	227.03	梅州市平远县东石镇明洋村程坑30号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	107.58	227.03	第二批
366	441426103011JC00813	李寿		3	钢混	1995	125.06	125.06	282.08	梅州市平远县东石镇明洋村程坑3号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	125.06	282.08	
370	441426103011JC00818	李其伟		2	混合	2016	110.74	110.74	197.16	梅州市平远县东石镇明洋村程坑33号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	110.74	197.16	
373	441426103011JC00822	李国平		3	混合	2007	178.50	178.50	457.58	梅州市平远县东石镇明洋村坪子小组9号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	428.88	
375	441426103011JC00824	李其旋		2	混合	2009	139.85	139.85	294.44	梅州市平远县东石镇明洋村程坑11号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	139.85	294.44	
376	441426103011JC00825	李其财		3	钢混	2020	265.76	265.76	566.50	梅州市平远县东石镇明洋村程坑小组12号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	450.00	
377	441426103011JC00826	黎新兰		1	砖木	1997	167.13	167.13	167.13	梅州市平远县东石镇明洋村程坑13号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
378	441426103011JC00828	李国寿		4	混合	2013	238.47	238.47	535.60	梅州市平远县东石镇明洋村坪子20号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	447.13	
381	441426103011JC00834	李焕雄		3	混合	2015	100.94	100.94	282.43	梅州市平远县东石镇明洋村程坑23号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	100.94	282.43	
382	441426103011JC00838	李宏寿、丘婉珍		2	混合	1994	162.75	162.75	306.63	梅州市平远县东石镇明洋村坪子17号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	162.75	306.63	
383	441426103011JC00839	李春寿		3	钢混	1993	217.53	217.53	485.56	梅州市平远县东石镇明洋村坪子110号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	418.03	第二批
384	441426103011JC00841	李进寿		1	混合	2004	154.30	154.30	154.30	梅州市平远县东石镇明洋村坪子107号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	第二批



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 (1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m <sup>2</sup> ）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
385	441426103011JC00843	李雁西		2	混合	2007	294.97	294.97	450.71	梅州市平远县东石镇明洋村坪子102号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	第二批
386	441426103011JC00845	李志寿		2	混合	1999	129.30	129.30	240.70	梅州市平远县东石镇明洋村程坑105号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	129.30	240.70	
387	441426103011JC00849	李达寿、余彩凤		1	砖木	1993	234.26	234.26	234.26	梅州市平远县东石镇明洋村程坑100号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	234.26	234.26	
388	441426103011JC00854	李城		3	混合	2020	111.86	111.86	287.53	梅州市平远县东石镇明洋村程坑小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	111.86	287.53	
389	441426103011JC00855	李华寿、李美寿		3	钢混	2001	187.32	187.32	330.72	梅州市平远县东石镇明洋村坪子94号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	187.32	330.72	
391	441426103011JC00859	李菊珍		1	砖木	1996	213.18	213.18	188.49	梅州市平远县东石镇明洋村坪子99号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
392	441426103011JC00860	朱素清		1	混合	1995	275.40	275.40	275.40	梅州市平远县东石镇明洋村程坑90号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
394	441426103011JC00862	李其光		2	混合	1999	190.25	190.25	319.34	梅州市平远县东石镇明洋村程坑89号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	279.09	
396	441426103011JC00868	李其涛		2	钢混	2006	179.06	179.06	327.54	梅州市平远县东石镇明洋村程坑88号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	298.48	
398	441426103011JC00874	李仁琅、肖满华		2	混合	2007	406.75	406.75	627.23	梅州市平远县东石镇明洋村程坑51号/52号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	190.23	380.23	
399	441426103011JC00878	李昌寿		2	混合	2007	161.84	161.84	251.19	梅州市平远县东石镇明洋村程坑75号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	239.35	
400	441426103011JC00879	李发良		2	钢混	1997	171.96	171.96	309.59	梅州市平远县东石镇明洋村程坑73号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	287.09	
401	441426103011JC00881	李新寿		2	混合	1996	143.48	143.48	256.88	梅州市平远县东石镇明洋村程坑72号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	143.48	256.88	
402	441426103011JC00882	李淦华		3	混合	2018	164.73	164.73	310.56	梅州市平远县东石镇明洋村坪子81号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	295.83	
404	441426103011JC00901	李健寿		2	混合	2007	107.61	107.61	183.16	梅州市平远县东石镇明洋村程坑35号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	107.61	183.16	
405	441426103011JC00902	李招寿、李运珍		2	混合	1992	379.88	379.88	505.70	梅州市平远县东石镇明洋村程坑34号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	300.00	425.82	第二批
408	441426103011JC00922	刘添隆		2	混合	2008	113.36	113.36	239.40	梅州市平远县东石镇明洋村山下25号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	113.36	239.40	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 (1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m²）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
411	441426103011JC00925	刘方隆		2	混合	2010	134.41	134.41	240.55	梅州市平远县东石镇明洋村山下27号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	134.41	240.55	
412	441426103011JC00929	李广		3	混合	2016	100.62	100.62	253.53	梅州市平远县东石镇明洋村坪子50号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	100.62	253.53	第二批
414	441426103011JC00935	余彩霞		1	混合	2011	106.84	106.84	106.84	梅州市平远县东石镇明洋村山下29号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	106.84	106.84	
415	441426103011JC00940	林运秀		3	混合	2012	100.90	100.90	278.79	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑33号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	100.90	278.79	
417	441426103011JC00942	刘强兴		3	混合	2010	101.23	101.23	241.21	梅州市平远县东石镇明洋村山下51号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	101.23	241.21	
418	441426103011JC00943	刘智兴		3	混合	2010	147.56	147.56	286.12	梅州市平远县东石镇明洋村山下50号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	147.56	286.12	
419	441426103011JC00944	刘映梅		3	钢混	2014	142.44	142.44	361.48	梅州市平远县东石镇明洋村山下49号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	142.44	361.48	
420	441426103011JC00949	赖小英		3	钢混	2006	144.00	144.00	294.63	梅州市平远县东石镇明洋村山下48号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	144.00	294.63	
422	441426103011JC00954	刘开正		3	钢混	2010	131.84	131.84	276.97	梅州市平远县东石镇明洋村山下小组46号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	131.84	276.97	
423	441426103011JC00956	刘军正		3	钢混	2010	129.89	129.89	291.48	梅州市平远县东石镇明洋村山下45号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	129.89	291.48	
425	441426103011JC00959	黄强		2	砖木	2016	142.78	142.78	259.38	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘146号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	142.78	259.38	
426	441426103011JC00960	黄小闽		3	混合	2021	102.84	102.84	327.78	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	102.84	327.78	
427	441426103011JC00964	黄志春		2	混合	2015	166.25	166.25	257.96	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑40号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	241.71	第二批
428	441426103011JC00967	李惠平		2	混合	2014	128.53	128.53	245.57	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑41号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	128.53	245.57	
429	441426103011JC00973	黄添发		1	混合	1992	167.69	167.69	157.83	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑48号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
430	441426103011JC00974	黄招发		4	混合	2012	122.64	122.64	511.51	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑49号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	122.64	490.56	
431	441426103011JC00975	刘必兰		2	混合	2014	64.28	64.28	128.56	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑53号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	64.28	128.56	





平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m²）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
432	441426103011JC00976	黄双发		2	混合	2010	221.29	221.29	375.87	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑52号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	
433	441426103011JC00979	黄新发		2	混合	2000	204.45	204.45	424.64	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑50号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	
434	441426103011JC00982	黄友凤		4	钢混	2010	223.99	223.99	502.58	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑55号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	428.59	
437	441426103011JC00988	蔡春秀		2	混合	2001	286.25	286.25	386.37	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑85号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	270.12	
438	441426103011JC00990	赖佛兰		2	混合	2008	97.34	97.34	183.30	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗127号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	97.34	183.30	
447	441426103011JC01005	陈翠敏		2	混合	2012	116.91	116.91	211.38	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑45号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	116.91	211.38	
450	441426103011JC01015	黄国强		3	钢混	2015	146.50	146.50	445.26	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘65号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	146.50	445.26	第二批
451	441426103011JC01017	黄国锋		3	混合	1987	199.39	199.39	414.51	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘66号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	365.52	
452	441426103011JC01021	黄万中		3	混合	1995	121.32	121.32	281.96	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘68号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	121.32	281.96	
453	441426103011JC01022	黄亮东		3	钢混	2017	109.11	109.11	291.38	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘69号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	109.11	291.38	
454	441426103011JC01023	姚玉珍		1	混合	2005	170.67	170.67	170.67	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	第二批
455	441426103011JC01024	黄运杰		2	钢混	2007	95.87	95.87	191.74	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	95.87	191.74	
456	441426103011JC01026	黄大威		3	钢混	2012	100.20	100.20	258.87	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	100.20	258.87	第二批
457	441426103011JC01027	曾海燕		3	钢混	2012	98.60	98.60	254.20	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	98.60	254.20	第二批
459	441426103011JC01031	马群招		1	砖木	1998	199.99	199.99	199.99	梅州市平远县东石镇明洋村白泥坑1号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
460	441426103011JC01036	黄伟洪		2	钢混	2007	112.15	112.15	214.30	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑81号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	112.15	214.30	
461	441426103011JC01047	刘荣兴、林利华		1	混合	2005	230.42	230.42	230.42	梅州市平远县东石镇明洋村山下32号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	230.42	230.42	第二批



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 (1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m²）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
462	441426103011JC01054	黄礼文		4	钢混	2020	130.18	130.18	476.60	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	130.18	476.60	
463	441426103011JC01058	黄绍琼		1	混合	1995	70.97	70.97	70.97	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	70.97	70.97	
464	441426103011JC01059	黄绍欣		2	混合	1988	201.64	201.64	332.64	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘172号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	281.00	第二批
465	441426103011JC01061	林伟文		3	钢混	2020	137.85	137.85	384.33	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	137.85	384.33	第二批
467	441426103011JC01065	黄其全、黄其忠		2	混合	2008	126.28	126.28	270.82	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗28号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	126.28	270.82	
468	441426103011JC01069	黄百梅		3	钢混	2005	95.50	95.50	251.74	梅州市平远县东石镇明洋村山下20号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	95.50	251.74	
469	441426103011JC01071	刘淦隆		3	钢混	2000	125.78	125.78	274.20	梅州市平远县东石镇明洋村山下	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	125.78	274.20	
470	441426103011JC01074	李丽华、李菊珍		2	混合	1997	79.84	79.84	159.68	梅州市平远县东石镇明洋村坪子99号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	79.84	159.68	
474	441426103011JC01082	李全寿		1	混合	2016	64.61	64.61	64.61	梅州市平远县东石镇明洋村程坑29号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	64.61	64.61	
479	441426103011JC01090	黄昌悦		3	混合	2016	119.64	119.64	362.22	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘139号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	119.64	362.22	第二批
482	441426103011JC01096	黄坚中		3	钢混	2016	115.55	115.55	346.65	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘90号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	115.55	346.65	
483	441426103011JC01103	黄伟权		1	混合	2016	109.88	109.88	109.88	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	109.88	109.88	
486	441426103011JC01108	李全锦		4	混合	2020	175.35	175.35	559.50	梅州市平远县东石镇明洋村坪子67号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	534.15	
492	441426103011JC01131	黄亮生		5	钢混	1996	85.18	85.18	468.20	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗小组14号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	85.18	340.72	
493	441426103011JC01133	黄学良、黄生欣、黄振宇		1	砖木	1992	343.12	343.12	330.04	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗104号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	343.12	330.04	
494	441426103011JC01135	黄仁松		2	混合	1992	165.76	165.76	339.85	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗13号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	
499	441426103011JC01141	黄奇连		3	混合	2001	148.52	148.52	414.63	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	148.52	414.63	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m <sup>2</sup> ）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
500	441426103011JC01143	黄岸明		3	混合	2010	75.80	75.80	200.43	梅州市平远县东石镇明洋村老屋44号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	75.80	200.43	
501	441426103011JC01144	黄宝海、黄木香		2	混合	2021	126.63	126.63	263.08	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	126.63	263.08	
502	441426103011JC01145	姚清凤		3	混合	2018	77.82	77.82	228.96	梅州市平远县东石镇明洋村老屋小组59号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	77.82	228.96	
505	441426103011JC01152	黄习红		3	混合	2000	107.05	107.05	227.87	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背39号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	107.05	227.87	
508	441426103011JC01164	黄旺荣		1	混合	1996	85.77	85.77	84.25	梅州市平远县东石镇明洋村老屋小组69号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	85.77	84.25	
509	441426103011JC01166	黄冬秀		2	混合	1990	163.63	163.63	330.71	梅州市平远县东石镇明洋村老屋39号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	300.00	
510	441426103011JC01168	黄旺新		1	混合	2000	85.68	85.68	85.68	梅州市平远县东石镇明洋村老屋小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	85.68	85.68	
512	441426103011JC01171	黄琼瑛		4	混合	2017	144.84	144.84	584.73	梅州市平远县东石镇明洋村老屋11号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	144.84	584.73	
513	441426103011JC01174	黄旺荣		2	混合	2015	121.15	121.15	252.00	梅州市平远县东石镇明洋村老屋小组69号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	121.15	252.00	
517	441426103011JC01208	黄远强		2	混合	1999	138.52	138.52	283.89	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗87号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	138.52	283.89	
521	441426103011JC01367	黄远平		4	钢混	2017	155.31	155.31	638.43	梅州市平远县东石镇明洋村下洋塘85号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150	600	
522	441426103011JC01491	黄富中		2	混合	2006	91.48	91.48	182.96	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	91.48	182.96	
523	441426103011JC01672	黄浩宝		3	钢混	2016	104.03	104.03	340.35	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	104.03	340.35	
533	441426103011JC02052	黄志辉		2	混合	2008	58.65	58.65	70.23	梅州市平远县东石镇明洋村老屋16号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	58.65	70.23	
551	441426103011JC11129	黄伟新		4	钢混	1996	133.84	133.84	375.39	梅州市平远县东石镇明洋村下洋小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	133.84	375.39	
552	441426103011JC40015	刘美福		5	钢混	2020	95.75	95.75	465.78	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	95.75	465.78	
559	441426103011JC70276	黄素珍		3	钢混	2019	130.87	130.87	357.36	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	130.87	357.36	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期:2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m²）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
560	441426103011JC70277	黄永平		1	混合	2019	100.78	100.78	100.78	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	100.78	100.78	
563	441426103011JC70292	曾庆菊		3	混合	2020	109.37	109.37	280.63	梅州市平远县东石镇明洋村程坑小组98号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	109.37	280.63	
564	441426103011JC70293	李运香		1	混合	1992	159.75	159.75	142.05	梅州市平远县东石镇明洋村坪子小组108号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	132.3	第二批
565	441426103011JC70294	李焕超		3	混合	2017	121.38	121.38	342.14	梅州市平远县东石镇明洋村程坑24号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	121.38	342.14	
567	441426103011JC70298	黄应玉		3	混合	2019	129.82	129.82	389.46	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑74号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	129.82	389.46	
569	441426103011JC70300	叶开云		1	砖木	1990	13.52	13.52	13.52	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘169号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	13.52	13.52	
570	441426103011JC70305	黄梅坤		1	混合	2001	126.25	126.25	126.25	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘117号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	126.25	126.25	第二批
571	441426103011JC70306	黄旋		3	混合	2018	125.25	125.25	338.35	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	125.25	338.35	
573	441426103011JC70308	黄军辉		3	混合	2019	105.44	105.44	284.55	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	105.44	284.55	
574	441426103011JC70518	黄学良		5	钢混	2001	139.83	139.83	582.31	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	139.83	582.31	
575	441426103011JC70809	姚利萍		1	混合	2001	237.91	237.91	209.80	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	150.00	
576	441426103011JC80296	李铠平		3	混合	2022	165.39	165.39	499.99	梅州市平远县东石镇明洋村坪子小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150.00	450.00	
577	441426103011JC80300	黄昌伟、黄昌豪、黄昌宏、黄昌杰		2	钢混	2020	152.87	152.87	302.20	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	152.87	302.20	
578	441426103011JC80302	黄冠文		1	钢混	2004	149.95	149.95	149.95	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	149.95	149.95	
579	441426103011JC80305	黄永良		1	混合	2017	58.11	58.11	58.11	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	58.11	58.11	
583	441426103011JC80323	刘文雄		2	混合	2021	125.22	125.22	260.66	梅州市平远县东石镇明洋村山下小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	125.22	260.66	
584	441426103011JC80324	刘文彬		1	砖木	2010	60.60	60.60	60.60	梅州市平远县东石镇明洋村山下小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	60.60	60.60	



平远县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告														
(1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施后无合法权属来源占用宅基地经补办用地、规划审批手续)														
镇：东石镇 村：明洋村 公告日期：2025年12月18日至2026年01月08日											单位：平方米（m²）			
序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况								登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地面积	房屋面积	
586	441426103011JC80338	黄兴玩		1	砖木	1987	246.55	246.55	236.06	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑83号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150	150	
588	441426103011JC80358	黄超兴		3	混合	2021	88.38	88.38	291.96	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	88.38	291.96	
592	441426103011JC90348	黄浩辉		3	混合	2016	94.02	94.02	322.92	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘31号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	94.02	322.92	
593	441426103011JC90358	林云凤		3	钢混	2017	214.19	214.19	430.29	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150	366.1	
594	441426103011JC90359	黄佛香		2	钢混	2021	164.64	164.64	329.28	梅州市平远县东石镇明洋村大湖背小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150	300	
598	441426103011JC90385	黄旺塘		3	钢混	2022	123.48	123.48	347.48	梅州市平远县东石镇明洋村老屋小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	123.48	347.48	
599	441426103011JC90388	黄春先		2	钢混	2021	139.70	139.70	284.40	梅州市平远县东石镇明洋村老屋小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	139.70	284.40	
600	441426103011JC90391	黄旺均		3	混合	2018	103.44	103.44	103.44	梅州市平远县东石镇明洋村老屋60号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	103.44	103.44	
601	441426103011JC90392	肖菊梅		3	混合	2012	195.76	195.76	378.00	梅州市平远县东石镇明洋村老屋61号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150	332.24	
602	441426103011JC90412	林兰秀		3	混合	2021	138.85	138.85	395.75	梅州市平远县东石镇明洋村老屋小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	138.85	395.75	
603	441426103011JC90414	黄怀康		3	混合	2008	175.00	175.00	175.00	梅州市平远县东石镇明洋村车子岗	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	150	175	
605	441426103011JC90416	林庚秀		1	混合	2006	59.67	59.67	59.67	梅州市平远县东石镇明洋村梅子坑77号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	59.67	59.67	
607	441426103011JC90418	林龙生、林昭友、林小杰、林敦洪、林昭策		1	混合	2003	240.11	240.11	240.11	梅州市平远县东石镇明洋村洋塘小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	240.11	240.11	

